

**ZPRÁVA O PLNĚNÍ
KONCEPCE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
2015-2025**

ZA ROK 2021



Praha, červen 2022

Obsah

Manažerské shrnutí	3
Úvod	6
1 Cíl I: Legislativní příprava zajištění práva na sociální bydlení	10
2 Cíl II: Podpora sociální práce na obcích související se systémem sociálního bydlení	16
3 Cíl III. Provázání sociální práce s dalšími nástroji sociální a bytové politiky, které zajistí efektivní pomoc cílové skupině sociálního bydlení.....	19
4 Cíl IV: Úprava dávkové podpory zaměřené na bydlení v souladu se zákonem o sociálním bydlení	44
5 Cíl V: Úprava standardů pro sociální bydlení	50
6 Cíl VI: Zvýšení a rozšíření účinnosti investiční i neinvestiční podpory sociálního bydlení	52
7 Cíl VII: Zajištění evaluace a aktualizace koncepce sociálního bydlení	70
Přílohy:	73
Příloha 1: Seznam zkratk	73
Příloha 2: Seznam tabulek	75
Příloha 3: Hlavní výsledky projektu „Podpora sociálního bydlení za rok 2021“	76
Příloha 4: Tabulka plnění opatření „Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025“ – průběžných a s termínem plnění do 31. 12. 2020.....	77

Manažerské shrnutí

Dne 12. října 2015 schválila vláda usnesením číslo 810 **“Koncept sociálního bydlení České republiky 2015–2025”** (dále jen „Koncept“). Hlavní vizí této Koncepte je vytvoření nového systému, který bude navazovat na současný systém intervencí ze strany státu, krajů a obcí v oblasti bydlení, sociálních služeb a sociálních dávek.

Výše uvedené usnesení ukládá ministryni práce a sociálních věcí ve spolupráci s dalšími ministryňmi a ministry vypracovat jednou za rok „Zprávu o plnění Konceptu“ (dále jen „Zpráva“), a následně do 30. června informovat vládu o daném plnění cílů.

V roce 2021 se navázalo na zahájené práce naplňování jednotlivých cílů strategického materiálu Konceptu, které byly započaty již v roce 2015. Tato zpráva se věnuje plnění jednotlivých cílů za rok 2021.

Rozhodující vliv na míru plnění cílů strategického materiálu „Koncept sociálního bydlení České republiky 2015-2025“ za rok 2021 měla neukotvená situace v oblasti sociálního bydlení, neboť zatím nebyl schválen zákon o sociálním bydlení, který je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR). Dle „Zprávy o plnění konceptu sociálního bydlení České republiky 2015-2025 za rok 2020“ měl být tento zákon předložen v květnu roku 2021, což zatím nenastalo. Absence Zákona o sociálním bydlení představuje klíčový problém, neboť neexistuje žádná výchozí standardizace, podle níž by se obce mohly řídit a chybí systematizace sociální práce v této oblasti. V důsledku toho závisí podoba sociálního bydlení čistě na výkladu konkrétní obce, a to i v té rovině, zda se ho vůbec rozhodne realizovat a v jakém rozsahu. V praxi jsou zaznamenávány značné rozdíly v přístupu jednotlivých obcí.

I v průběhu celého roku 2021 bylo plnění cílů ovlivněno epidemií viru COVID-19, která zkomplikovala fungování systému i naplňování několika cílů. Díky tomu byly resorty státní správy nuceny věnovat pozornost záležitostem spojeným s řešením dopadů epidemické krize. I z tohoto důvodu nebylo možné některá opatření ustanovená v Konceptu plnit.

Z celkem 22 specifických cílů:

- u osmi cílů dochází k plnění v souladu s Konceptí,
- u šesti z nich dochází k plnění částečnému,
- osm z cílů pak splněno nebylo.

Shrnutí základních dat:

- Velkou finanční zátěž na bydlení vykazují hlavně domácnosti, které žijí ve větších městech. Podíl nájemního bydlení v České republice je poměrně na nízké úrovni (cca 22 %), která je značně pod průměrem v rámci Evropské Unie (cca 30 %) (Eurostat, 2021).
- Ke konci roku 2021 ceny bytů v Praze a krajských městech vzrostly o 5,2 %, cena za metr čtvereční tak dosáhla částky v průměru 84 300 Kč (Deloitte Real Index, 2021).¹
- Ceny nájmu ve třetím čtvrtletí roku 2021 vzrosty ve velkých a krajských městech průměrně o 3,8 % za metr čtvereční (Deloitte Rent Index, 2021).
- V roce 2021 se nacházelo v bytové nouzi 35 až 62 tis. domácností, v nichž vyrůstá 20 až 51 tis. dětí do 18 let. Dalších 130 až 190 tis. domácností s přibližně 100 tis. dětmi je ohroženo ztrátou bydlení. Dalších přibližně 300 až 350 tis. domácností, z nichž třetinu tvoří seniorské domácnosti, trpí nadměrnými náklady na bydlení (vynakládá na bydlení více než 40 % svých příjmů).²
- V ČR stále není přijat zákon o sociálním nebo dostupném bydlení.

Podpora ze strany MPSV:

- Plnění dílčích cílů bylo pozitivně ovlivněno pokračující realizací systémového projektu **MPSV „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“** a úspěšným zapojováním obcí do tohoto projektu. Součástí projektu je provoz kontaktního centra, které poskytuje zdarma poradenství pro občany z celé ČR.
- MPSV svým projektem “Sociální bydlení - metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend” navázalo spolupráci se 16 obcemi a městy. V roce 2021 bylo **podpořeno více než 2750 osob** a klienti byli **ubytováni v celkem 775 bytech**.
- V rámci Výzvy č. 108 v rámci Operačního programu Zaměstnanost (OPZ) na podporu konceptu **Housing First** (Bydlení především) bylo doposud podpořeno 13 projektů a celkem byli klienti **zabydleni ve 200 bytech**. Finanční alokace za všechny projekty je **108,77 mil. Kč**.
- Do systému sociálních služeb, které pomáhají řešit zajištění krizového bydlení, patří zejména azylové domy (v celkovém počtu 215), domy na půli cesty (26) a krizová pomoc v podobě pobytové formy (15).

¹ DELOIT, *Deloit Real Index - Jak se vyvíjí skutečné ceny bytů?* (2021). Dostupné online na: <https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/real-estate/articles/cze-real-index.html>

² INICIATIVA ZA BYDLENÍ: Bydlení jako problém – Zpráva o vyloučení z bydlení za rok 2021. (2021). Dostupné online na: <https://socialnibydleni.org/wp-content/uploads/2021/08/Bydleni-jako-problem-2021.pdf>

- V roce 2021 bylo podpořeno celkem 52 poskytovatelů sociální služby azylové domy ve výši přesahující 179mil. Kč. Předpokládaná výše podpory na rok 2022 je obdobná jako v roce 2021. U sociální služby domy na půl cesty bylo podpořeno 15 poskytovatelů ve výši přesahující 21,3 mil. Kč.
- Důležitost a nezbytnost sociální práce se prokázala i v roce 2021, kdy se v důsledku mimořádné epidemické situace zvýšil počet klientů, kteří se ocitli v sociálně nepříznivé životní situaci. V roce 2021 bylo na výkon sociální práce ve státním rozpočtu vyčleněno cca 487 mil. Kč. V souvislosti s pandemií COVID-19 byl v roce 2021 vyplacen dotační titul na mimořádné odměny pro sociální pracovníky na obecních a krajských úřadech ve výši cca 30 mil. Kč.

Podpora ze strany MMR:

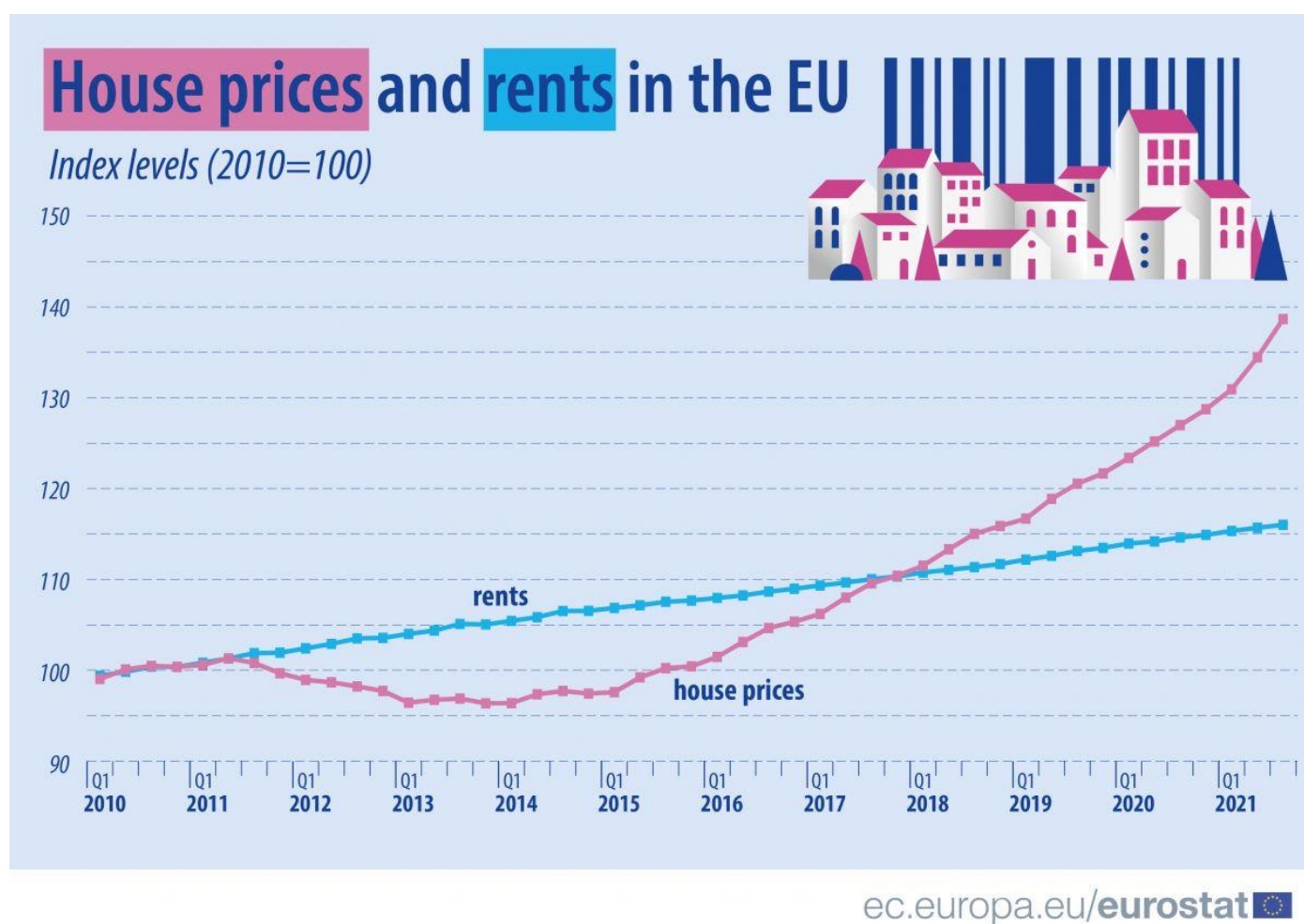
- V roce 2021 bylo v rámci IROP podpořeno celkem 2 200 bytových jednotek ve výši 2 492 592 668 Kč a dokončeno celkem 1 411 bytových jednotek ve výši 1 490 427 868 Kč.
- Celková alokace vyčleněna pro programové období 2014+ byla v aktivitě sociálního bydlení původně cca 4 mld. Kč z EFRR, ale vzhledem k nízkému zájmu o tuto aktivitu, a to především ze strany nositelů integrovaných strategií, se bude konečná částka do konce roku 2023 blížit spíše 2,5 mld. Kč z EFRR.

Úvod

Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále jen MPSV) připravilo sedmou Zprávu o plnění Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025, a to za rok 2021. Tento materiál shrnuje, jak byly plněny jednotlivé cíle Koncepce zodpovědnými gestory a spolugestory za uplynulé období roku 2021.

V úvodu je nezbytné představit situaci bydlení v České republice a poukázat na problémy, s nimiž se v současnosti oblast bydlení potýká. Trh s bydlením prochází zásadní proměnou, protože dostupnost jak vlastnického, tak nájemního bydlení se stává problematickou pro čím dál tím větší skupinu obyvatel České republiky. Podle Eurostatu (viz. následující graf) lze zaznamenat průměrný meziroční nárůst cen za nemovitosti a nájmy, který pokračoval i v roce 2021, kdy dochází zejména k navyšování cen při koupi vlastních nemovitostí.

Graf č. 1 – Nárůst ceny nemovitostí a nájmu v EU mezi lety 2010-2021



Zdroj: Eurostat, 2021³

³ EUROSTAT: *Housing price statistics – house price index.* (2021). Dostupné online na: <https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/real-estate/articles/rent-index.htm>

Hlavním problémem v oblasti bydlení a jeho dostupnosti je dlouhodobě vysoké zatížení některých domácností výdaji na bydlení. Jedná se zejména o nízkopříjmové domácnosti, kam spadají nejčastěji rodiny s dětmi, senioři a zdravotně postižení. Dále se také jedná o domácnosti jednotlivců, neúplné rodiny, rodiny s nezaměstnanými členy, mladistvé po opuštění ústavní péče, oběti trestných činů a osoby po výkonu trestu odnětí svobody.

S růstem cen bydlení můžeme identifikovat stále více skupin obyvatel, které jsou na trhu s bydlením znevýhodněné. Tato znevýhodnění jsou často zapříčiněná i předsudky plynoucích z národnostního, etnického či náboženského původu.

Velkou finanční zátěž na bydlení vykazují hlavně domácnosti, které žijí ve větších městech, kde se projevuje poměrně rychlý růst nájmu a cen nemovitostí. V České republice nadále přetrvává trend upřednostnění vlastního bydlení před bydlením nájemním. Podíl nájemního bydlení v České republice je poměrně na nízké úrovni (cca 22 %), která je značně pod průměrem v rámci Evropské Unie (cca 30 %), to dokládá přetrvávající trend vlastnického bydlení v České republice (Eurostat, 2021). Ke konci roku 2021 ceny bytů v Praze a krajských městech však znovu vzrostly, konkrétně o 5,2 %, cena za metr čtvereční tak dosáhla částky v průměru 84 300 Kč (Deloitte Real Index, 2021). Zvláště rychlý nárůst cen bytů byl zaznamenán zejména v Liberci (+ 29,6 %) a v Ústí nad Labem (+ 20,9 %), navzdory tomu zůstává však Ústí nad Labem městem s nejlevnější prodejní cenou bytů, kupující zde zaplatí v průměru 33 500 Kč za metr čtvereční (Deloitte Real Index, 2021). Naopak v Praze, kde jsou byty z dlouhodobého hlediska nejdražší, zaplatí kupující v průměru 109 800 Kč za metr čtvereční (Deloitte Real Index, 2021).⁴ Ceny nájmu ve třetím čtvrtletí roku 2021 vzrostly rovněž ve velkých a krajských městech, výjimkou byla Jihlava, kde ceny stagnovaly, průměrně se však jedná o nárůst o 3,8 % za metr čtvereční (Deloitte Rent Index, 2021). Největší cenový nárůst pak zasáhl Brno (o 9 %), Hradec Králové (o 6,5 %) a také Zlín (o 6,1 %) (Deloitte Rent Index, 2021). Nejdražší nájem opět zůstávají v Praze, kde je za metr čtvereční požadováno v průměru 293 Kč, naopak nejlevnější nájemné je v Ústí nad Labem, průměrně zde nájemné činí 175 Kč za metr čtvereční (Deloitte Rent Index, 2021).⁵

V oblasti pořizování vlastního bydlení zaznamenal rok 2021 obrovský nárůst poskytnutých hypotečních úvěrů, kdy jejich výše překročila 440 mld. korun. Objem hypoték poskytnutých v roce 2021 dosahoval téměř takové výše, jako za roky 2019 a 2020 dohromady. Zároveň docházelo během roku k růstu úrokových sazeb, kdy v prosinci 2021 Česká národní banka výrazně zvýšila základní úrokovou sazbu o jeden procentní bod na

⁴ DELOIT, Deloit Real Index - Jak se vyvíjí skutečné cen bytů? (2021). Dostupné online na: <https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/real-estate/articles/cze-real-index.html>

⁵ DELOIT, Deloit Rent Index – Jaké jsou cenové trendy nájemního bydlení v Česku? (2021). Dostupné na: <https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/real-estate/articles/rent-index.html>

3,75 procenta. Spolu s nárůstem cen energií a zvýšením hypotečních úvěrů tak bude docházet k výraznému zvýšení nákladů na bydlení.⁶

Podle vývojových trendů lze předpokládat, že bydlení bude stále více nedostupné, a to zejména pro nízkopříjmové skupiny a mladou generaci, jelikož se zásadním způsobem snižuje dostupnost hypoték na nákup vlastnického bydlení. Toto je způsobeno zpřísněním podmínek jejich čerpání, neboť kvůli růstu cen nemovitostí na komerčním trhu byla ustanovena nutnost mít naspořenou částku nejméně 10 % z ceny nemovitosti (někdy i 20 %). Právě tato neuspokojivá situace na trhu s bydlením nám umožní posoudit význam plnění cílů „Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025.“ Skupiny nízkopříjmových osob, kam mohou spadat neúplné rodiny, mladé rodiny, lidé v seniorském věku, zdravotně postižení a další, by měly být podpořeny v rámci nástrojů dostupného a sociálního bydlení.

Rozhodující vliv na míru plnění cílů strategického materiálu Koncepce v loňském roce měla opět neukotvená situace v oblasti sociálního bydlení, neboť doposud nebyl předložen zákon o sociálním bydlení, který je v gestorství MMR. Je třeba zdůraznit, že absence tohoto zákona představuje zásadní problém, neboť neexistuje výchozí standardizace, podle níž by se obce mohly řídit a chybí systematizace sociální práce v této oblasti. V důsledku toho závisí podoba sociálního bydlení na výkladu konkrétní obce, a to i v té rovině, zda se ho vůbec rozhodne realizovat.

Dále se v roce 2021 projevila pandemie viru COVID-19, stejně jako v roce 2020, v následcích na trhu s bydlením a také v plnění některých cílů, kdy bylo potřeba směřovat pozornost k řešení důsledků pandemie. Prodlužování epidemických opatření se nadále dotýkalo cestovního ruchu, kdy docházelo k vyššímu přísunu nových bytů, které byly dříve určeny výhradně jen za účelem krátkodobých pronájmů pro cestovní ruch. Nyní se tyto byty objevovaly na trhu s nájemním bydlením a došlo k dočasnému mírnému snížení cen za nájemné, nicméně i přesto stále se ceny na nájmy pravidelně meziročně navyšují.

Rovněž je plnění cílů navázáno na doposud neschválenou novelu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, kde se uvádí základní činnosti služby jako: „návuk dovedností pro zvládání bydlení, podpora získání adekvátního bydlení, rozvoj kompetencí v bydlení a další činnosti vedoucí k sociálnímu začlenění v rámci bydlení; pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí a záležitostí souvisejících s udržením nebo získáním bydlení“ apod.

Nezbytným nástrojem v oblasti sociálního bydlení je sociální práce. Sociální pracovníci jsou nejen nezbytnou podporou klientů, ale také prvkem pro udržení rovnováhy ve vztahu klientů (nájemců) a obcí (pronajímatelů). Sociální práce s klienty – nájemci sociálních bytů – je nastavena individuálně dle potřeb

⁶ E15: *Hypotéky 2021 na historickém maximu. Jaké budou v roce příštím? (2021)*. Dostupné online na: <https://www.e15.cz/finexpert/pujcujeme-si/hypoteky-2021-na-historickem-maximu-jake-budou-v-roce-pristim-1386390>

jednotlivých domácností a tím se liší i rozsah poskytované podpory. Cílem sociální práce kromě prevence ztráty bydlení je i plnohodnotné začlenění klientů do většinové společnosti, a především zvýšení jejich kompetencí tak, aby byli schopni zvládat samostatně svou životní situaci.

Plnění cílů je pak v roce 2021 pozitivně ovlivněno pokračujícím systémovým projektem „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ MPSV a úspěšným zapojením obcí do tohoto projektu. Rovněž se projevují pozitivně účinky dotačního programu „Výstavba pro obce“ v gesci MMR, který poskytuje finance na realizaci sociálního a dostupného bydlení v obcích. Přestože je v současné době odpovědným subjektem v oblasti sociálního a dostupného bydlení MMR, je třeba úzké spolupráce se všemi resorty, zejména pak s resortem MPSV, kraji a obcemi. Rozvoj dostupnosti bydlení představuje komplexní problematiku řešenou vzájemně provázanými nástroji a aktéry na všech úrovních.

1 Cíl I: Legislativní příprava zajištění práva na sociální bydlení

Právo na bydlení je součástí katalogu lidských práv zaručených právními předpisy nejvyšší právní síly – mezinárodními úmluvami a odvozeně též Listinou základních práv a svobod. Z mezinárodních úmluv jde zejména o čl. 11 odst. 1 Mezinárodního paktu o hospodářských, sociálních a kulturních právech (dále jen „Pakt“), který vychází z práva každého jednotlivce na přiměřenou životní úroveň, což podle Paktu značí „dostatečnou výživu, šatstvo a byt“ a čl. 16 Evropské sociální charty (dále jen „Charta“), který obsahuje závazek států podporovat a chránit rodinný život prostředky jako je poskytování bydlení pro rodiny. Jak v případě Paktu, tak v případě Charty se jedná o vyhlášené mezinárodní smlouvy, k jejichž ratifikaci dal Parlament ČR souhlas a jimiž je Česká republika vázána – oba dokumenty jsou tedy součástí právního řádu, jak stanoví čl. 10 Ústavy. Právo na bydlení však neznamená automatický nárok na poskytnutí bytu. I důsledkem nároku na zařazení do systému je ve své podstatě nárok na zajištění bydlení v rámci systému.

V současné době neexistuje právní ukotvení sociálního bydlení. Díky tomu nelze adekvátně na národní nebo regionální úrovni reagovat na zvyšující se počet osob, které vynakládají nepřiměřeně vysoké náklady spojené s bydlením a osob sociálně vyloučených či osob ohrožených sociálním vyloučením. Pro řešení problému sociální práce je nezbytné identifikovat, přesně definovat a legislativně zakotvit režimy sociálního bydlení a vymezit podmínky jejich provozování. Následně by měly být upraveny jednotlivé segmenty sociální a bytové politiky ve vazbě na definované režimy sociálního bydlení tak, aby byla zejména posilována schopnost samostatného řešení situace občanů.

I.I. Specifický cíl: Předložit návrh věcného záměru zákona o sociálním bydlení.

Odpovědnost: MPSV, MMR, MLP

Termín: 3. Q 2015

Cíl nebyl splněn. Od roku 2018 je hlavním gestorem návrhu věcného záměru Zákona o sociálním bydlení MMR a MPSV bylo určeno jako spolugestor.

MMR v roce 2020 připravilo návrh zákona o dostupnosti bydlení. V tomto období byl také předložen poslanecký návrh na vydání Zákona o veřejně prospěšných společnostech bytových a výstavbě dostupného bydlení a o změně některých zákonů. V roce 2021, v průběhu projednávání tohoto návrhu v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR, bylo rozhodnuto, že návrh bude ještě nutno upravit, a to tzv. Komplexním pozměňovacím návrhem. Ke spolupráci při jeho vypracování se přihlásilo také MMR, které mělo již vypracován dílčí návrh Zákona o dostupnosti bydlení. Po zvážení časových možností bylo rozhodnuto o vložení stěžejních částí návrhu Zákona o dostupnosti bydlení do pozměňovacího návrhu. Na základě pozměňovacího návrhu se také změnil název předpisu na „zákon o dostupnosti bydlení a o změně některých

zákonů“. Zákon se však nestihl projednat do podzimních voleb 2021 do rozpuštění Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. MMR ve spolupráci s MPSV v současné době připravuje nový návrh zákona o dostupnosti a podpoře v bydlení. Zákon by měl být předložen v roce 2023.

Platná Koncepce rodinné politiky MPSV, která byla schválena vládou v září 2017, se v rámci svých opatření věnuje také problematice bydlení. Konkrétně se jedná o opatření „Podpora výstavby startovacích bytů pro rodiny“ a dále opatření „Úprava podmínek podpory bydlení mladých rodin v rámci nabídky Státního fondu rozvoje bydlení“. Zde je navrhována úprava podmínek v programu „Úvěrový program na pořízení obydlí pro mladé do 36 let pečující o dítě do 6 let (Program 600)“, a to vzhledem k nízkému využívání ve smyslu poskytnutí státních bezúročných půjček na zajištění bydlení, rekonstrukci a vybavení bytu pro rodiny s dětmi. Úpravou je myšleno zavedení státního programu poskytování bezúročných půjček pro rodiny s dětmi. Gestorem těchto opatření je v Koncepci rodinné politiky určeno Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Dle informace MMR k pravidelnému vypracování Zprávy o plnění Koncepce rodinné politiky, byla obě opatření v roce 2020 průběžně plněna, za rok 2021 ještě nemáme od MMR zpracované podklady.

I.II Specifický cíl: Promítnutí zákona o sociálním bydlení do výkonu práce event. sociálních služeb, sociálních dávek i do investičních nástrojů bytové politiky.

Odpovědnost: MPSV, GŘÚP, MMR

Termín: 1. Q 2016

Cíl nebyl splněn. Vzhledem k pozastavení prací na věcném záměru Zákona o sociálním bydlení ani v roce 2021 nedošlo k redefinici příspěvku na bydlení. MPSV v předešlých letech předložilo návrh Zákona o sociálním bydlení, kde byla v samostatné části zákona redefinice příspěvku na bydlení, jenž v sobě provazoval principy obou dosavadních dávek poskytovaných v oblasti bydlení, tedy příspěvku na bydlení ze systému státní sociální podpory a doplatku na bydlení ze systému pomoci v hmotné nouzi. Současně návrh výše uvedeného zákona zahrnul i úpravy zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve kterých bylo navrženo vypuštění příspěvku na bydlení a doplatek na bydlení s účinností nového zákona. Navržená úprava zákona o přídatku na bydlení prošla meziresortním připomínkovým řízením, ale s nástupem epidemie COVID-19 byly práce na návrhu pozastaveny. Po celkovém zhodnocení situace (i na základě stanovisek odborníků) se od takové velké změny – návrhu jedné dávky na bydlení – ustoupilo, protože změna byla/je velice riziková. Základní pro plnění je skutečnost, že práce na návrhu Zákona o sociálním bydlení byly zastaveny a tento cíl tedy není možné splnit.

I přes absenci Zákona o sociálním bydlení GŘ ÚP ČR spolupracuje s MPSV s odborem sociálních služeb a inspekce sociálních služeb v rámci distribuce brožur k sociálnímu bydlení, Dodatkem č. 1 bylo upraveno Sdělení č. 9/2015 Postup při poskytnutí MOP nezbytného jednorázového výdaje – jistoty (kauce), jež napomůže osobám snadnější vstup do standardního bydlení. GŘ ÚP ČR je členem expertní skupiny k projektu zaměřenému na metodiku sociální práce v sociálním bydlení. Spolupracuje na systémovém projektu MPSV „Podpora sociálního bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“, jejíž je i členem.

I.III Specifický cíl: Vytvoření podmínek pro zajištění softwaru a hardwaru, díky kterým vznikne Rejstřík sociálního bydlení.

Odpovědnost: MPSV, MF

Termín: do 2. Q 2016

Cíl nebyl splněn. Jak již bylo uvedeno ve “Zprávě o plnění Koncepce sociálního bydlení za rok 2018”, probíhaly na MPSV v souvislosti s přípravou návrhu Zákona o sociálním bydlení aktivity vztahující se ke vzniku rejstříku sociálního bydlení v oblasti hardwaru i softwaru. Pozornost byla zaměřena především na kalkulaci náročnosti tohoto systémového IT nástroje, ale také na údaje, které tento rejstřík obsahuje, a to i ve vztahu k zajištění ochrany osobních údajů.

S plněním tohoto cíle souvisela i spolupráce s Českým statistickým úřadem či registrem sčítacích obvodů a budov (ve správě Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního). Rovněž byla pro MPSV v rámci programu Technologické agentury ČR (projekt TB05MPSV008) realizována „Analýza struktury obecních bytů v ČR“. Předložený návrh Zákona o sociálním bydlení v roce 2017 Poslanecké sněmovně obsahoval způsoby předávání informací mezi jednotlivými subjekty veřejné správy i proces zaznamenávání těchto údajů.

Z důvodu pozastavení prací na věcném záměru Zákona o sociálním bydlení však v roce 2019 proces přípravy Rejstříku sociálního bydlení nepokračoval a cíl tak splněn nebyl. Jak v roce 2020, tak i v roce 2021 nedošlo k posunu plnění cíle z důvodu probíhající pandemie viru COVID-19.

I.IV Specifický cíl: Změna rozpočtového výhledu na roky 2015-2017/9

Odpovědnost: MF, MPSV

Termín: 2016

Cíl nebyl splněn. Tento cíl nemohl být naplněn z důvodu neschválení návrhu Zákona o sociálním bydlení Parlamentem ČR. Od roku 2017 došlo ke změně v kompetencích k řešení problematiky sociálního bydlení. Gestorem je nyní MMR. V návaznosti na plnění Programového prohlášení vlády bylo MMR zavázáno

předložit návrh Zákona o dostupném bydlení. Zákon měl zahrnovat komplexně úpravu řešení problematiky související s dostupností nájemního bydlení, včetně bydlení sociálního v rovině s tím, že konkrétní řešení by obsahovala navazující právní úprava. Legislativní proces k tomuto návrhu zákona se v minulém volebním období nepodařilo dokončit.

Problematika dostupného bydlení je v současné době řešena Státním fondem podpory investic (SFPI) v rámci programů realizovaných formou nařízení vlády. Aktuálně jde o Program výstavba sociálního a dostupného bydlení (dále jen program Výstavba), který je realizován prostřednictvím Nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů. Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků ze SFPI formou dotace nebo úvěru ke krytí části nákladů spojených s výstavbou, modernizací nebo koupí sociálních nebo dostupných bytů nebo sociálních, smíšených nebo dostupných domů a z části tak nahrazuje zákon o dostupném bydlení.

Na program Výstavba byla v kapitole MMR na rok 2021 rozpočtována částka 340 mil. Kč. MMR v roce 2021 převedlo na SFPI na daný program částku 20 801 tis. Kč. Poměr prostředků na dotace a úvěry rozděluje SFPI dle aktuálního zájmu o úvěr nebo o dotaci.

Na program Výstavba poskytl SFPI v roce 2021 dotace ve výši 80 597 tis. Kč (sociální bydlení), na úvěry objem prostředků ve výši 5 044 tis. Kč (dostupné bydlení).

Program Výstavba byl spuštěn 20.5. 2019. Do konce roku 2021 byly uzavřeny 2 smlouvy o poskytnutí úvěru v celkové výši 27 648 tis. Kč (vyčerpáno 5 044 tis. Kč) a 10 dotačních smluv v celkové výši 110 162 tis. Kč (vyčerpáno 80 597 tis. Kč). Příjemcem dotace i úvěru jsou obce.

I.V Specifický cíl: Zřízení dostatečného počtu systemizovaných míst pro zajištění agendy sociálního bydlení u řídicího orgánu (MPSV, Úřadu práce) v návaznosti na úpravu rozpočtu kap. 313-MPSV na rok 2015 a následnou úpravu rozpočtového výhledu a zajištění příslušné systemizace pracovních míst v resortu MPSV.

Odpovědnost: MF, MPSV, MV, GŘÚP

Termín: od 1. Q 2015, průběžně

Cíl je plněn částečně. Z usnesení vlády číslo 810, kterým byla schválena Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025, vyplývá pro 1. místopředsedu vlády pro ekonomiku, ministra financí a ministryni práce a sociálních věcí povinnost zajistit opatření pro vytvoření pěti nových systemizovaných pracovních míst v resortu MPSV. V této souvislosti lze konstatovat, že od roku 2016 vzniklo na MPSV 5 nových systemizovaných míst zaměřených na realizaci agendy sociálního bydlení vyplývající z usnesení vlády. Agenda sociálního bydlení je zajištěna prostřednictvím oddělení stárnutí a sociálního začleňování

s 10 služebními systemizovanými místy, z nichž 3 systemizovaná místa se zabývají problematikou sociálního bydlení.

Pro potřeby projektu MPSV „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ bylo, s ohledem na jeho schválené rozšíření a prodloužení doby realizace do října roku 2022, systemizováno na rok 2022 celkem 14 pracovních míst.

S ohledem na vývoj a změny, ke kterým došlo v letech 2015–2021, a to zejména změnu kompetencí k řešení problematiky sociálního bydlení, je nutno Koncepti sociálního bydlení ČR 2015–2025 podrobit důkladné revizi. Na tuto skutečnost Ministerstvo financí (dále jen MF) již upozorňovalo při přípravě předešlé Zprávy o plnění koncepce za rok 2020. V souladu s usnesením vlády ze dne 12. října 2015 č. 810, které ukládá ministryni práce a sociálních věcí předložit vládě ČR revidovaný materiál, byla v září 2020 na jednání vlády předložena ministryní práce a sociálních věcí Koncepce dostupného bydlení ČR 2020–2025. Materiál č.j. 1064/20 se však do konce volebního období nepodařilo projednat.

GŘ ÚP ČR se na plnění tohoto opatření nepodílí, jelikož v rámci legislativního procesu stále není o zákoně o sociálním bydlení jednáno. V případě předložení návrhu zákona o sociálním bydlení ÚP ČR bude zajišťování systemizovaných míst řešit s ohledem na obsah zákona.

Ministerstvo vnitra (dále pouze jako „MV“) se na plnění tohoto opatření podílí pouze v rozsahu vymezeném zákonem č. 234/2014 Sb. o státní službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní službě“). Dle § 17 odst. 2 zákona o státní službě návrh systemizace vypracuje MV v dohodě s MF na základě návrhů služebních orgánů, které mu je v termínu stanoveném MV předkládají prostřednictvím příslušných ústředních správních úřadů. Z výše uvedeného vyplývá, že to, jakým způsobem je naplňováno opatření spočívající ve zřizování dostatečného počtu systemizovaných míst pro zajištění agendy sociálního bydlení, je primárně v gesci MPSV. Ministerstvo vnitra plní svou gesci pouze v předložení návrhu systemizace vládě ke schválení za všechny služební úřady tak, jak mu ukládá zákon o státní službě.

I.VI Specifický cíl: Předložení návrhu zákona o sociálním bydlení

Odpovědnost: MPSV, MLP, MMR

Termín: 2. Q 2016

Cíl nebyl splněn. Jak již bylo zmíněno ve specifickém cíli I.II, věcný záměr Zákona o sociálním bydlení byl nahrazen programem „Výstavba pro obce“. V roce 2021 byly vypracovány dva návrhy týkající se problematiky dostupného bydlení. MMR připravilo návrh zákona o dostupnosti bydlení, zároveň bylo poslanci předloženo vlastní znění Zákona o veřejně prospěšných společnostech bytových a výstavbě dostupného bydlení a o změně některých zákonů. Podrobnější podoba celého procesu je uvedena v cíli I.II.

Poslanecký návrh se nestihl projednat do podzimních voleb 2021, MMR nadále pracuje na aktuálním znění zákona o dostupnosti bydlení.

2 Cíl II: Podpora sociální práce na obcích související se systémem sociálního bydlení

Praktický výkon úkolů, jež mají obce v přenesené působnosti a v samostatné působnosti, se v oblasti bydlení často projevuje nesouladem mezi těmito složkami veřejné správy. Jedním z důsledků bývá nedostatečné zázemí a podmínky pro výkon profesionální sociální práce, například nedostatečné personální či materiální zajištění výkonu činností sociální práce. Financování výkonu činností sociální práce v přenesené působnosti je výhledově potřebné účelově posílit pro zajištění potřebné podpory klientů (nájemníků sociálních bytů).

V současné době není na úrovni samosprávy obcí dostatečně řešeno zjišťování potřeb občanů spojených s bydlením a jejich včasné řešení. To může být důvodem, proč dochází k nárůstu sociálního napětí a postupnému rozvoji sociálně nežádoucích jevů. Neřešení popsané situace má za následek požadavek na finančně i odborně náročná řešení, která mnohdy přesahují kapacity lokální úrovně.

Za účelem posílení sociální práce na obecní úrovni byl v minulosti vytvořen dotační titul v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Cílem dotace je garance dostupnosti a kvality výkonu činností sociální práce v přenesené působnosti. Pro dotaci bylo v roce 2021 alokováno 487 mil. Kč. V roce 2021 bylo zároveň vypláceno v rámci mimořádného dotačního titulu cca 30 milionů Kč pro sociální pracovníky na obecních úřadech a sociální pracovníky na krajských úřadech. Zároveň bylo v tomto roce v rámci mimořádného dotačního titulu vyčleněno na odměny sociálním pracovníkům cca 800 tisíc Kč.

II.I Specifický cíl: Alokovat dostatečnou výši finančních prostředků pro dotační titul na financování sociální práce na obcích a krajských úřadech.

Odpovědnost: MPSV, MF, MV

Termín: 2. Q 2015

Cíl je plněn částečně. MPSV i nadále analyzovalo situaci na obecních úřadech v souvislosti s výkonem sociální práce. V tom bylo podpořeno MV, které důsledně provádělo koordinační roli ve vztahu k veřejné správě a kontinuálně poskytuje podporu v projednávání problematiky sociálního bydlení na dalších odborných platformách, které garantuje. Opatření spočívající v alokaci dostatečné výše finančních prostředků je primárně v gesci MPSV, resp. MF.

Již od roku 2015 MPSV poskytuje příspěvek na výkon sociální práce s cílem podpořit výkon sociální práce finančními prostředky, jež jsou přidělovány nad rámec příspěvku na výkon státní správy a v přenesené působnosti poskytované MV. Do účinnosti zákona č. 254/2014 Sb., kterým se mění zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly náklady na činnosti sociální práce úřadů hrazeny pouze z příspěvku MV.

V současné době spočívá povinnost zajištění výkonu činností sociální práce v potřebné kvalitě a množství v přenesené působnosti na obecních a krajských úřadech. V oblasti financování činností sociální práce na obecních úřadech MPSV stále usiluje o stabilizaci a dostatečnou výši finančních prostředků na náklady spojené s výkonem činností sociální práce. V roce 2021 bylo v rámci dotačního titulu na výkon sociální práce vyplaceno cca 487 milionů Kč a v rámci mimořádného dotačního titulu cca 30 milionů Kč (viz tabulka č. 1) pro sociální pracovníky na obecních úřadech a sociální pracovníky na krajských úřadech. Zároveň bylo v tomto roce v rámci mimořádného dotačního titulu vyčleněno na odměny sociálním pracovníkům cca 800 tisíc Kč.

Tabulka č. 1 - Přehled vývoje dotačního titulu na podporu výkonu činností sociální práce na obecních a krajských úřadech 2015–2021

Ukazatele	2015	2016	2017	2018	2019
Počet subjektů	394	395	397	395	394
Počet SP		1468	1516	1509	1483
Výše úvazku SP		1061	1076	1080	1075
Výše požadavku		588 854 435 Kč	604 897 415 Kč	629 647 351 Kč	678 437 951 Kč
Požadavek na platy SP		452 211 280	484 916 282	562 742 580 Kč	611 246 914 Kč
Výše dotace	250 000 000 Kč	300 000 000 Kč	400 000 000 Kč	400 000 000 Kč	400 000 000 Kč

Ukazatele	2020	2020 covid odměny	2021	2021 covid odměny
Počet subjektů	395	297	397	335
Počet SP	1487	1164	1515	1448
Výše úvazku SP	1074	-	1094	-
Výše požadavku	733 210 075 Kč	22 174 891 Kč	773 981 810 Kč	30 162 319 Kč
Požadavek na platy SP	693 548 946 Kč		703 951 500 Kč	
Výše dotace	400 000 000 Kč	22 174 891 Kč	487 500 000 Kč	30 162 319 Kč

Pozn. 2015 je prvním dotačním rokem, data se nesledovala v OKnouzi

MPSV jako gestor metodicky vede, řídí a kontroluje výkon státní správy v oblasti sociální práce. V průběhu roku 2021 se konaly pravidelně online konzultační dny s metodiky sociální práce a sociální prevence

krajských úřadů, na nichž docházelo k vzájemnému předávání informací a zkušeností. Realizováno bylo 9 setkání. Současně MPSV průběžně zodpovídalo metodické dotazy z území a předávalo aktuální informace elektronicky, prostřednictvím webových stránek, e-mailů či tiskových zpráv. MPSV dále akreditovalo v roce 2021 kurzy k sociálnímu bydlení a nepojistným sociálním dávkám na bydlení.

MPSV v rámci projektu **“Systémová podpora sociální práce v obcích”** poskytovalo podporu sociálním pracovníkům v obcích, byla vydána Příručka praxe sociální práce, která představuje výběr praktických poznatků získaných v rámci realizace projektu.

Vzhledem k chystané novele zákona o sociálních službách nyní panuje v krajích a obcích nejistota ohledně toho, jakým způsobem bude financován výkon sociální práce na obcích. Činností sociálních pracovníků není jen podpora při vyhledávání možných ubytovatelů, ale nezastupitelnou roli mají i v oblasti podpory při udržení si bydlení – poradenství, doprovázení při řešení finančních, zdravotních a dalších problémů, které mají na uvedenou oblast rozhodující vliv. Sociální pracovníci mají nezastupitelnou roli i v oblasti podpory při udržení bydlení. Klientům (žadatelům i nájemcům) poskytují poradenství, doprovod, pomoc a podporu při řešení nepříznivých sociálních situací, které mají rozhodující vliv na kompetence klienta udržet či získat sociální bydlení. Sociální pracovníci také mohou pomoci při vyhledávání v případě potřeby klientů vhodné bydlení a zprostředkovávají kontakt klientů s kontaktními pracovišti krajských poboček ÚP na úseku nepojistných sociálních dávek. Spolupracují i s dalšími zainteresovanými subjekty, jako jsou sociální služby, samospráva, ČSSZ, soudy, zaměstnavatelé apod.

K alokované výši finančních prostředků pro dotační titul na financování sociální práce se vyjádřily i jednotlivé krajské úřady. Například z pohledu Středočeského kraje je pozitivní, že se daří držet objem finančních prostředků z minulých let i v loňském roce, navíc posílené o mimořádné odměny sociálním pracovníkům. Zároveň však upozorňuje na dlouhodobé poddimenzované personální obsazení obcí sociálními pracovníky. Vedle podfinancování agendy sociální práce to souvisí i s náročností profese a vysokými kvalifikačními požadavky. I proto panuje v rámci výkonu sociální práce na obcích poměrně velká fluktuace a neobsazené pozice se dlouhodobě nedaří obsazovat. Personální diskontinuita se pak negativně odráží i v kvalitě výkonu sociální práce. Záleží také i na vedení obcí, jak k významu sociální práce přistupují, a zda jsou si vědomi potřebnosti této agendy, zvláště tam, kde je výrazná bytová nouze. Trvalým řešením nejsou ani aktivity realizované v rámci dotačních výzev, tzv. koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám, se zaměřením především na podporu osob v přístupu k bydlení. Jednak nejsou plošné, odvíjí se od osvědčeného postoje obcí a potom časová ohraničenost projektů negarantuje ani v případě úspěšné realizace dlouhodobou udržitelnost potřebných (terénních) sociálních pracovníků v obcích.

3 Cíl III. Provázání sociální práce s dalšími nástroji sociální a bytové politiky, které zajistí efektivní pomoc cílové skupině sociálního bydlení

Řešení potřeb spojených s bydlením má realizovat obec, jak v samostatné, tak v přenesené působnosti. V rámci přenesené působnosti by měl obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále pouze jako „ORP“) koordinovat aktivity s obcemi ve svém správním obvodu. Dalšími subjekty, které se podílejí na řešení potřeb spojených s bydlením, jsou ÚP ČR, poskytovatelé sociálních služeb, pronajímatelé a další poskytovatelé bydlení a ubytovatelé, a další. Je zde nutná vazba na sociální služby, zaměření na prevenci ztráty bydlení, roli sociálních služeb v systému sociálního bydlení apod. V oblasti bydlení mají jednotliví aktéři odlišnou roli. Pokud nesledují všechny subjekty stejné cíle, dochází k nevyváženosti podpor a k jejich neúčinnosti. K účinnému řešení potřeb bydlení nestačí mít k dispozici na ORP pouze nástroje sociální politiky, ale je třeba provázat je s takovými nástroji bytové politiky, které přispějí k řešení situace již konkrétních ohrožených osob. Zejména je třeba jasně specifikovat povinnosti státu, krajů, obcí a dalších subjektů v oblasti sociálního bydlení. Podpora musí být vícezdrojová. Podpora nástrojů sociální a bytové politiky působí na ohrožené osoby společně či návazně, aby bylo dosaženo efektivity řešení sociálního bydlení.

Koncepce sociálního bydlení počítá s vytvořením nové specifické sociální služby krizové bydlení. V současné době probíhají odborné práce a konzultace nad úpravou zákona o sociálních službách mj. v oblasti druhologie sociálních služeb. Při zajištění krizového bydlení jako nové sociální služby nebude narušena samospráva kraje při tvorbě sítí sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III.I Specifický cíl: Na základě definice sociálního bydlení bude vytvořena metodika spolupráce ORP a dalších subjektů na lokální úrovni zaměřená na provázání jednotlivých nástrojů bytové a sociální politiky za účelem trvalého řešení situace cílové skupiny.

Odpovědnost: MPSV, GRÚP, MMR, SMO, MV

Termín: 4. Q 2015

Cíl je plněn částečně. Projekt MPSV „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ poskytuje metodickou a informační podporu spolupracujícím realizátorům, ale i obcím a dalším organizacím, které o ní projeví zájem. Pracovníci projektu poskytují obcím konzultace zaměřené na tvorbu a podobu místních koncepčních a metodických materiálů, které téma spolupráce místních aktérů, jako jeden z klíčových faktorů realizace sociálního bydlení v lokalitě, rozvíjejí. Mimoto se na místní úrovni pracovníci MPSV zúčastňovali lokálních pracovních skupin, které propojují různé místní aktéry sociálního bydlení. Díky všem těmto aktivitám jsou získávány praktické informace, jež jsou využívány při koncipování metodických materiálů projektu, jako je například v roce 2021 vydaná brožura Sociální bydlení v ČR, která poskytuje

základní informace týkající se problematiky sociálního bydlení a souvisejících témat. Vysvětluje, jaké jsou přínosy sociálního bydlení pro celou obec, jak ho efektivně realizovat a z jakých zdrojů získat finance. Velkým přínosem brožury je popis dobré praxe získané nejen od 16 obcí, které se ve spolupráci s MPSV úspěšně zapojily do realizace pilotních projektů sociálního bydlení. Brožura nabízí nejen stručný přehled tématu, ale i mnoho užitečných odkazů na další informace. V rámci tohoto projektu MPSV široce distribuovalo v elektronické podobě na webových stránkách Metodiku pro spolupráci orgánů veřejné správy při realizaci sociálního bydlení. Metodika čtenáře seznamuje se všemi orgány veřejné správy zprostředkovává příklady, podněty a návody, jak účinnou spolupráci v praxi realizovat, přičemž se zaměřuje i na možnosti spolupráce s dalšími subjekty, jako jsou zdravotnická pobytová zařízení, zařízení pro výkon trestu odnětí svobody, soukromí pronajímatelé a další.

ÚP ČR má v gesci administraci dávek na bydlení, která je zásadní kompetencí ÚP ČR. ÚP ČR má dlouhodobě navázanou spolupráci se sociálními pracovníky obcí. GŘ ÚP ČR se podílelo v roce 2020 v rámci připomínkového řízení na vzdělávacích modulech pro sociální pracovníky k sociálnímu bydlení. V roce 2021 se sociální pracovníci účastnili uvedeného vzdělávání k sociálnímu bydlení.

Nadále probíhá spolupráce mezi GŘ ÚP ČR a systémovým projektem MPSV - „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“. ÚP ČR je členem také expertní skupiny k uvedenému projektu zaměřené na metodiku sociální práce v sociálním bydlení. Spolupráce se týká i řešení bytové situace klienta a prioritou je, aby osoby měly možnost bydlet ve standardní formě bydlení. Spolupráce je stanovena legislativním rámcem (zákon o pomoci v HN č. 111/2006 Sb.). GŘ ÚP ČR pokračuje ve spolupráci s Magistrátem hlavního města Prahy v souvislosti s pandemií COVID – 19 v udržení osob bez přístřeší v humanitárních zařízeních za pomoci poskytnutí dávky na bydlení – doplatku na bydlení i dalších dávkových pomoci.

Jednotlivé orgány hmotné nouze komunikují s obecními úřady na úrovni sociálních pracovníků, ale i na úrovni jednání mezi zástupci vedení kontaktních pracovišť a krajských poboček Úřadu práce (§ 35a ZPHN) a vedení obcí. Dále probíhá spolupráce v rámci výkonu sociální práce mezi ÚP ČR a obcemi, a to prostřednictvím standardizovaného záznamu sociálního pracovníka.

Dne 26. července 2021 byl Vládou ČR schválen I. akční plán k naplnění Národní strategie ochrany práv dětí 2021–2029 na období 2021–2024. I. akční plán stanovuje úkoly pro první období realizace Národní strategie. Obsahuje několik desítek aktivit. V některých případech je u příslušného okruhu aktivit nastíněno jejich pokračování v období II. akčního plánu (2025–2029). Pro přehlednost je plán rozdělen do šesti tematických oblastí (okruhů opatření), v jejichž rámci budou naplňována jednotlivá opatření Národní strategie. V rámci Národní strategie ochrany práv dětí na období 2021–2029 je jeden ze šesti klíčových cílů věnován zvyšování kvality života dětí a rodin. Tento cíl je naplňován opatřením B1 I. akčního plánu „Vznik garantované sítě

podpory rodin a služeb pro děti a rodiny“. V rámci tohoto opatření bude definován systém pomoci v oblasti dostupného bydlení, hmotné pomoci atd. zaměřený na cílovou skupinu ohrožených dětí a prevenci odebírání dětí z rodičovské péče.

MV spolupracuje s MPSV zejména z pohledu sociální prevence s cílovou skupinou naplňující podmínky potřeby sociálního bydlení.

III.II Specifický cíl: Vytvoření nové sociální služby krizové bydlení v zákoně o sociálních službách v provazbě na budoucí zákon o sociálním bydlení.

Odpovědnost: MPSV, MMR, SMO, kraje

Termín: od 4. Q 2015, 2. Q. 2016

Cíl je plněn částečně. Dle **MPSV** za stávající právní úpravy nalezneme v systému sociálních služeb služby, které pomáhají řešit zajištění krizového bydlení. Jsou to zejména azylové domy, domy na půl cesty, krizová pomoc poskytovaná pobytovou formou.

Tabulka č. 2 – Počet vybraných druhů sociálních služeb za rok 2021

Druhy sociálních služeb	Celkový počet
azylové domy	213
domy na půli cesty	26
krizová pomoc (pobytová forma)	15

Informace k 3. 3. 2022

Zdroj: Registr poskytovatelů sociálních služeb

Plnění tohoto opatření týkajícího se systému sociálních služeb je úzce navázáno na připravovanou novelizaci zákona o sociálních službách.

Obsahem novely je mimo jiné doplnění okruhů cílové skupiny osob u služby azylové domy. Oproti dosavadnímu stavu dochází k rozšíření tohoto okruhu o:

- osoby s látkovou a nelátkovou závislostí, které aktuálně nedokážou abstinovat,
- osoby v nepříznivé sociální situaci, které jsou bez domova a na základě indikace lékaře z důvodu doléčení přechodně vyžadují klid na lůžku a potřebu zdravotní péče,
- osoby ohrožené domácím a genderově podmíněným násilím.

Těmto osobám tak bude možno v rámci služby poskytnout pobytovou službu v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení. Navrhovaná novela zákona o sociálních službách bude obsahovat také povinnost vyhradit 2 % krizových lůžek v rámci celkové kapacity pobytových služeb sociální péče, a to na území každého kraje. Takto vyhrazená kapacita poslouží k řešení nepříznivé sociální situace osob, které by se bez zajištění potřebné péče ocitly v ohrožení života.

Krizové bydlení bylo jako jeden z nástrojů komplexní podpory poskytované v prostředí místních systémů sociálního bydlení pilotně testováno v obcích spolupracujících v rámci systémového projektu MPSV „**Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend**“. V obcích byly prakticky ověřovány možnosti krizového bydlení za současné legislativní situace v ČR a testovány rozdílné přístupy ke krizovému bydlení. Zatímco některé z obcí využívají pro tyto účely ubytovací kapacity vybraných zařízení sociálních služeb (azylové domy, domy na půl cesty, chráněná bydlení), zejména větší obce a města mají z bytového fondu vyčleněny tzv. krizové byty (např. Ostrava, Pardubice, Plzeň). Těmito byty, které jsou poskytovány ve zrychleném schvalovacím procesu a na krátkou dobu (max. do 1 roku), prošlo v každém z měst již několik desítek osob a domácností. Zkušenosti s různými formami krizového bydlení, efektivitou i možnostmi jeho realizace v obcích lze využít pro návrh modelu krizového bydlení a jeho případné zařazení v novelizaci zákona o sociálních službách i návrhu věcného záměru zákona o sociálním či dostupném bydlení. Některé organizace a obce realizující projekty v rámci výzvy č. 108 rovněž zřizují a testují krizové bydlení.

Pardubický kraj uvádí, že jelikož nedošlo k novelizaci zákona o sociálních službách, v rámci níž měl být vytvořen nový druh sociální služby „krizové bydlení“, nedošlo ani ze strany kraje k naplnění tohoto cíle. Dostupnost sociálních služeb pro osoby bez přístřeší a ohrožené ztrátou bydlení je v kraji zajištěna v souladu se střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb a sítí sociálních služeb. V roce 2021 bylo na území Pardubického kraje celkem 9 zařízení služby azylové domy s celkovou kapacitou 239 lůžek, z toho 197 lůžek pro rodiče nebo rodiny s dětmi a 44 lůžek pro jednotlivce. Kapacita služby je dlouhodobě stabilní, v roce 2021 se podařilo najít vhodné prostory pro jedno zařízení, jemuž hrozil zánik z důvodu ukončení nájemní smlouvy. V kraji dále působí 3 domy na půl cesty s celkovou kapacitou 32 lůžek (v roce 2022 dojde ke snížení kapacity na 29 lůžek). Dlouhodobě dochází k proměně cílové skupiny, kdy klienty služby jsou stále častěji mladí dospělí, kteří po opuštění ústavní výchovy žijí určitou dobu samostatně a do domu na půl cesty přichází po té, co nezvládli samostatný život, jsou zadlužení, bez zázemí, bez zaměstnání, často absolvovali výkon trestu odnětí svobody, jsou závislí na návykových látkách apod. Kapacita nocleháren je v kraji dlouhodobě na úrovni 53 lůžek, pobytová forma krizové pomoci je zajištěna dvěma zařízeními s kapacitou 7 lůžek. Bydlení osob bez přístřeší a osob ohrožených ztrátou bydlení řeší obce častěji mimo systém sociálních služeb využíváním ubytoven, městských bytů i dalších prostor, kde mohou lidé bez přístřeší přespát, zajistit si základní hygienické potřeby apod. Podpora v oblasti bydlení je přirozenou součástí činností všech

sociálních služeb. Potřeby v oblasti bydlení jsou jednou z oblastí, které jsou poskytovatelé sociálních služeb (v souladu s Pravidly řízení a koordinace Sítě sociálních služeb Pardubického kraje) povinni mapovat v rámci jednání se zájemcem o poskytování sociální služby a v rámci poskytování sociální služby. Vedle výše uvedených služeb je oblast bydlení typicky řešena v rámci sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi, terénní programy, sociální rehabilitace. V roce 2021 vznikla v rámci dětského centra specializovaná sociální rehabilitace pro ohrožené rodiny s dětmi, tj. rodiny ohrožené odebráním dítěte, která zahrnuje i bydlení v pronajatých bytech na Pardubicku a Chrudimsku. Podpořen byl rovněž vznik sociální rehabilitace pro osoby sociálně vyloučené v Moravské Třebové, jejímž cílem je mimo jiné předcházet ztrátě bydlení, posilovat návyky v oblasti bydlení, hledání vhodného bydlení atd. Dlouhodobě je záměrem kraje vytvoření pobytové služby sociální péče pro osoby, které z důvodu kombinace problémů nespádají do cílové skupiny stávajících služeb a které vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nemohou zůstat na ulici či v nestandardním bydlení – lidé s duševním onemocněním, se závislostmi, s projevy chování a životními návyky, které vedou ke konfliktu s okolím, lidé s nízkými příjmy či bez příjmů atd. S reformou péče o duševní zdraví a transformací zdravotnických zařízení vyvstává problém zajištění dostupného bydlení pro pacienty psychiatrických nemocnic a léčeben. Pardubický kraj navázal spolupráci s Psychiatrickou nemocnicí Havlíčkův Brod s cílem zmapovat potřeby pacientů dlouhodobé péče a ve spolupráci s obcemi, poskytovateli sociálních služeb, opatrovníky a dalšími partnery najít možnosti jejich propuštění z hospitalizace. Dle dostupných informací zřizuje 47 obcí Pardubického kraje domy s pečovatelskou službou (byty zvláštního určení). Celková kapacita je 1 978 míst. (Některé obce při mapování nereagovaly.) Pardubický kraj aktuálně nezřizuje sociální byty, byty zvláštního určení, domy s pečovatelskou službou apod., ani nevyhlašuje dotační program na jejich podporu. Toto je primárně v kompetenci samosprávy jednotlivých obcí. Pardubický kraj aktivně metodicky podporuje sociální pracovníky na obcích, v jejichž gesci je zajištění sociální práce v sociálních bytech zřizovaných některými obcemi v samostatné působnosti. V rámci metodické činnosti k výkonu sociální práce na obcích má Pardubický kraj povědomí o tom, že se obce v našem kraji otázkou sociálního bydlení aktivně zabývají. Jedná se o individuální aktivity obcí, které mapují potřeby svých občanů v oblasti bydlení ve svém spádovém území a reagují tak na aktuální situaci. Sociální pracovníci obcí II. a III. typu Pardubického kraje jsou krajskými metodiky vedeni k činnostem sociální práce. Jsou jim předávány informace z MPSV, včetně informací z oblasti sociálního bydlení z MPSV. Některé obce v Pardubickém kraji mají k dispozici sociální byty (Pardubice, Litomyšl, Vysoké Mýto, Hlinsko, Holice, Česká Třebová, Lanškroun, Jevíčko, Chrudim, Chrast, Jablonné nad Orlicí, Červená Voda, Lichkov), které jsou ve vlastnictví obce, a jsou zde nastavena kritéria pro přijímání klientů s nastavením spolupráce se sociálními pracovníky obce a dalšími subjekty. Sociální pracovníci obcí s těmito klienty intenzivně pracují, provádí sociální šetření, pracují na zvyšování kompetencí klientů, často přitom spolupracují s ostatními zainteresovanými subjekty a využívají i případových konferencí. V Přelouči je zpracován projekt na výstavbu 3 bytů, přičemž realizace

by měla být v horizontu 1 roku. Systém prostupného bydlení je nastaven v Chrudimi, Svitavách a v Pardubicích. Sociální pracovníci cíleně pracují s osobami žijícími v sociálních bytech. Krizové byty jsou zřízeny v těchto obcích: Holice (1 byt), Česká Třebová (1 byt), Přelouč (2 byty), Lanškroun (3 byty). Přidělení krizového bytu probíhá zpravidla ve zrychleném schvalovacím procesu a byt je přidělen osobě/rodině v akutní bytové situaci, a to na omezenou dobu. V Pardubicích mají pro účely krizového ubytování vyčleněn 1 pokoj na městské ubytovně. Jako alternativa krizového/dostupného bydlení jsou využívány ubytovny v některých obcích (Pardubice, Vysoké Mýto, Holice, Česká Třebová, Králíky, Jevíčko, Chrudim, Litomyšl, Hlinsko, Lanškroun, Jablonné nad Orlicí, Třemošnice, Choceň, Přelouč), kam dochází sociální pracovníci obcí a provádí zde depistáž a činnosti sociální práce. Samosprávy některých obcí se otázkou koncepce dostupného či sociálního bydlení aktivně zabývají, a mají podporu bydlení zahrnutou do svých strategických dokumentů (Holic, Chrudim).

Také podle **Zlínského kraje** pro plnění cíle nedošlo k základnímu předpokladu, a to k novele zákona o sociálních službách ve smyslu vzniku nového druhu sociální služby. Kraj v rámci výkonu přenesené působnosti vykonává činnosti sociální práce a vykonává metodickou a kontrolní činnost vůči obcím. Za dobrou praxi ve Zlínském kraji lze považovat např.

- a) zapojení města Otrokovice do projektu MPSV Housing First – realizace od 1. 2. 2020 do 30. 6. 2022. Projekt je financován z Evropského sociálního fondu (z 85 %) a byl schválen rozpočet ve výši 5 189 450 Kč. Do konce roku 2020 se podařilo v rámci projektu zajistit ubytování 14 lidem, a tito lidé si toto bydlení také udrželo i do dnešního dne. Hlavní cílovou skupinou jsou jednotlivci (spíše ve věku seniorském) a rodiny bez přístřeší. Nájemní smlouvy se sepisují na půl roku s možností prodloužení. To znamená, že je projekt plněn.
- b) realizace projektu města Valašské Meziříčí „Pilotní ověření sociálního bydlení ve Valašském Meziříčí“, kde v rámci projektu byly zrekonstruovány sociální byty pro osoby v existenční a bytové nouzi. Aktuálně bylo opraveno 11 takových bytů. Rekonstrukce byla částečně hrazena dotací z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj. Bytový dům nabízí 12 bytových jednotek o velikosti 1+0 až 2+1. Realizace projektu byla naplánována od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2022, kdy na projektu pracují 3 sociální pracovníci v celkovém úvazku 3. Financování projektu: příspěvek Unie: 6 222 425 Kč, finanční prostředky ze státního rozpočtu: 1 098 075 Kč. Po skončení projektu má obec zájem dále s osobami spolupracovat, chce si udržet i stávající sociální pracovníce.

Středočeský kraj uvádí, že je evidentní, že podobně jako v minulých letech dochází k neplnění, nebo pouze částečnému plnění jednotlivých průběžných cílů uvedené koncepce. Příčinou toho vidí vedle přetrvávající pandemie viru COVID-19 především absenci zákona k sociálnímu bydlení, ale rovněž novely zákona

o sociálních službách, která by upřesnily výkon sociální práce na obcích ve vztahu k sociálnímu bydlení, služby krizového bydlení atd. Vzhledem k tomu že gestorem jednotlivých cílů a opatření obsažených v koncepci jsou především centrální instituce – MPSV, MMR, GŘ ÚP ČR atd., nemá kraj ambici je všechny konkrétně komentovat a nedisponuje k tomu ani dostatečným množstvím relevantních informací.

Přidělování bytů **Magistrátem hlavní města Prahy** pro osoby v sociální tísní je úzce a systémově navázáno na podporu sociální práce:

- a) proces přidělování bytů pro osoby v sociální tísní má v sobě zakotven mechanismus, kdy je konkrétnímu žadateli vyhodnocena potřeba podpory sociálních služeb sociálními odbory městských částí a ta je posléze navázána.
- b) rozvoj kapacit sítě sociálních služeb je plánován s ohledem na odhadovaný počet obecních bytů, které budou pro danou CS uvolněny a to tak, aby existovala garance, že každému nájemníkovi s potřebou podpory sociálních služeb je tato zajištěna. Tyto kapacity jsou extra vyčleněny na sociální práci související se zabydlováním, jsou nedílnou součástí Krajské sítě sociálních služeb na území hlavního města Prahy s pověřením k výkonu služby obecného hospodářského zájmu do roku 2024 a jsou financovány grantovým titulem HMP.
- c) dochází k pravidelným koordinačním setkáním zástupců sociálního a bytového odboru MHMP se zástupci poskytovatelů sociálních služeb v bytech MHMP.

Dle **Kraje Vysočina** je odpovědnost za plnění Koncepce určena zejména ústředním orgánům. Kraje mají jen dílčí úlohu při naplňování toho cíle. Předpokladem pro splnění tohoto cíle byla novela zákona o sociálních službách, která měla umožnit vznik této služby. Tato novela se však také společně se zákonem o sociálním bydlení a zákony upravující dávkový systém nepovedla prosadit. Bez ohledu na chybějící legislativu vyvíjí kraj dílčí aktivity přispívající k podpoře bydlení. Zastupitelstvo kraje na konci roku 2021 schválilo přímou podporu projektu Housing First Jihlava, který je v regionu jediný svého druhu. V rámci prostředí evropských fondů připravuje kraj také projektový záměr, který se bude mimo jiné zabývat i otázkou krizových lůžek. Kraj Vysočina se pochopitelně podílí i na financování současné sítě azylových domů, kdy se ovšem díky absenci návazného bydlení nedaří nabízet klientům další možnosti uspokojující jejich potřeby v této oblasti. Kraj Vysočina dále uvádí, že pokud mají být opatření obsažená v Koncepci sociálního bydlení funkční, je nezbytné, aby v ní byla stanovena také odpovědnost za jejich financování, a to i v případě sociálních nebo jiných služeb zaměřených na podporu osob pobývajících v sociálním bydlení. Například zřízení služby krizové bydlení bude znamenat rozšíření sítě sociálních služeb a odpovídajícím způsobem by mělo být zajištěno i jeho financování.

Město **Cheb** oblast bydlení řeší v rámci Plánu sociálního začleňování města Chebu 2021–2023 a Komunitního plánu sociálních a navazujících služeb města Chebu 2018 – 2020. Město disponuje 44 sociálními byty určenými pro nízkopříjmové osoby. Současně mají zpracovaná pravidla pro sociální bydlení – zejména

„hlídání“ neplacení nájmu (při nájemním bydlení pod městem; v rámci chráněného bydlení a podpory samostatného bydlení a startovacích bytů toto zajišťují neziskové organizace; v rámci opatrovanců města - opatrovník města), postup pro včasnou detekci dluhů, nastavení spolupráce se sociálními pracovníky města. V současné době město Cheb usiluje o „sociální ubytovnu“ s podporou sociální práce pro osoby bez přístřeší. Sociální bydlení je v současné době řešeno i malých obcích. V **Karlovarském kraji** se např. jedná o město Rotava (správní obvod ORP Kraslice), které má 11 bytů vybudovaných na základě projektu CZ.06.2.56/0.0/16_033/0002960 IROP. Podmínky se řídí dle Specifických pravidel IROP. Zde jsou přesně vyjmenované cílové skupiny a podmínky pro přidělování sociálních bytů. Dále 16 malometrážních bytů bylo zřízeno v roce 2006 za podpory dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů. Přidělování těchto bytů se řídí dle nařízení Smlouvy o poskytnutí dotace. Nyní v Rotavě probíhá projekt z OPZ/2.1/050014006, který má za úkol zamezení ztráty bydlení. Cílové skupiny jsou národnostní menšiny a osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách.

Moravskoslezskému kraji nevyplývá z výše zmíněného ustanovení žádná povinnost, dlouhodobě zcela chybí legislativní rámec sociálního bydlení. Významný posun v problematice sociálního bydlení a řešení bytové situace by umožnilo přijetí tolik potřebného zákona o sociálním bydlení provázaného se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Moravskoslezský kraj se v problematice bydlení zasazuje o zlepšení situace skrze podporu sociální služeb v návaznosti na potřeby cílových skupin, se zaměřením na získání dovedností k zajištění a udržení bydlení u klientů sociální práce. Sekundární sanování potřeb bydlení dochází v rámci některých pobytových služeb. Moravskoslezský kraj se aktivně zapojuje do řešení problematiky v rámci kulatých stolů, workshopů a jiných aktivit na výše zmíněné téma.

Dle **Ústeckého kraje** je vzhledem ke stálé absenci jak Zákona o sociálním bydlení, tak Zákona o dostupném bydlení či jiné právní normy upravující bydlení pro občany, kteří řeší bytovou nouzi, na každé obci, jak k problematice bydlení přistoupí. Krajský úřad Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odbor sociálních věcí, dotázal všechny obce II. a III. typu na svém území a zpracoval zpětnou vazbu do následující tabulky.

Tabulka č. 3 – Situace v Ústeckém kraji v oblasti dobrovolného zřizování některé z forem/typů tzv. sociálního či dostupného bydlení:

	Obec	Forma/typ sociálního či dostupného bydlení	Název projektu/aktivity	Poznámka (termín apod.)
1	Vejprty	Město Vejprty počítá do budoucna se sociálními byty pro nízkopříjmové rodiny. Nyní byl v obci projekt IMPULS, který se zabýval takovými rodinami, pomáhal jim řešit bytovou	Název projektu: IMPULS – program prevence ztráty bydlení a podpora získání a	Projekt byl realizován v době od 1.

		situaci. Na konci března tohoto roku projekt končí, zpracovávala se k tomu zpráva. V rámci projektu Sociální bydlení Vejprty bylo zrekonstruováno 10 bytů v objektech ve vlastnictví města. Jde o sociální byty určené k dočasnému bydlení osobám, které nemohou za tržních podmínek získat přiměřené a kvalitativně standardní bydlení. Cílová skupina je po celou dobu udržitelnosti projektu podporována sociálními pracovníky města tak, aby si bydlení udržela. Cílem je posunout tyto nájemníky v oblasti jejich sociálního začlenění tak, aby mohli přejít do standardního nájemního bytu. V současné době je připravován projekt k systému prostupného bydlení, jehož záměrem je vytvořit ucelený systém podpory nájemníků sociálních bytů s využitím participativních metod, které se osvědčily již v projektu IMPULS.	udržení si bydlení ve městě Vejprty Název projektu: Sociální bydlení Vejprty	4. 2017 do 31. 3. 2020 Realizace projektu: 1. 4. 2018 – 31. 10. 2021
2	Most	Město realizovalo opakované výkupy bytů. Vycházelo z nabídek vlastníků. V 1. a 2. etapě bylo vykoupeno celkem 8 bytů, a to v rámci 21. Výzvy - ITI-UCHA-SC 2.1-Podpora vzniku sociálního bydlení V. – obce a 25. výzvy-ITI-UCHA-SC 2.1-Podpora vzniku sociálního bydlení VI, které byly vyhlášeny v souladu s výzvou č. 83 – Sociální bydlení – integrované projekty ITI z Integrovaném regionálním operačním programu (IROP). Třetí vyhlášená výzva ze strany města nebyla úspěšná, město neobdrželo žádnou odpovídající nabídku. Vykoupené byty jsou pronajímány nájemcům ve spolupráci s odborem sociálních věcí, který vede seznam zájemců o byt. Nájemcům jsou, v souladu s výzvou po celou dobu udržitelnosti (20 let), poskytovány dle potřeby sociální služby sociálními pracovníky odboru. Cílem je vytvořit „doprovod“ v rámci udržení si bydlení. Město také realizuje pilotní projekt „Housing First ve městě Most“, který navazuje na projekt předchozí, orientovaný na sociální bydlení. Kromě bytů města jsou do tohoto projektu zařazeny i byty soukromých vlastníků, kteří uzavřeli k tomuto účelu spolupráci s městem – jedná se o dalších 7 bytů, které společně s 8 vykoupěnými byty tvoří nabídku „sociálního bydlení“ pro ty zájemce, kteří sami nejsou schopni se orientovat či být sami úspěšní na trhu s byty. Registrační číslo projektu CZ.03.2.X/0.0/0.0/19_108/0014444. Žadatelem je Statutární město Most.	Název projektu: Pilotní ověření přístupu „Housing First ve městě Most“	S poskytovatelem dotace se komunikovala změna a projekt byl prodloužen o 3 měsíce. Ukončení projektu je stanoveno na 30. 9. 2022.
3	Postoloprty	Rok 2019: Sociální bydlení, financováno z IROP. Rok 2020: město Postoloprty získalo dotaci na rekonstrukci svého objektu se záměrem vybudovat sociální byty. Bohužel, když byty byly téměř hotové, vedení města od toho záměru odstoupilo, dotaci vrátilo a projekt sociálního bydlení se realizovat nebude. Stav k 2/2022: v Postoloprtech se projekt Sociální bydlení nerealizoval. Město vrátilo dotaci a místo sociálních bytů jsou klasické nájemní byty. Město nemá v plánu sociální byty v současné době zřizovat.	„Sociální bydlení Postoloprty“	Nyní se objekt rekonstruuje (5 bytových jednotek), předání stavby je plánováno na leden 2021.
4	Benešov nad Ploučnicí	Město má k dispozici 3 „sociální,“ byty – bezbariérové bydlení.	„Komunitní plán rozvoje sociálních a návazných služeb 2020-2023“	Dokončeno 06/2020, byty obsazeny – senioři

5	Roudnice nad Labem	V Roudnici nad Labem se zatím nic nového v oblasti sociálního bydlení nepřipravuje. Sociální byty existují pouze pro seniory – jedná se o 2 bývalé domy s pečovatelskou službou. Pravidla pro přidělení bytů jsou uvedena na webových stránkách: https://www.roudnice.cz/urad/socialni-odbor-formulare		
6	Děčín	Projekt: „Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17, Děčín, na sociální bydlení“. V roce 2021 využilo byty z projektu sociálního bydlení celkem devět osob. Jednalo se o úplnou čtyřčlennou rodinu, která měla nájemní smlouvu na byt č.1 o velikosti 3+1 (od 15.8.2020 do 31.1.2022). Dále se jednalo o pět osob postupně umístěných ve dvou bytech o velikosti 1+1. V bytě č.2 využila jedna z osob sociálního bydlení po dobu 4 měsíců, druhá osoba užívala stejný byt do konce roku 2021 a nájemní vztah trvá dosud. V bytě č.3 bydlely v r.2021 tři osoby, nejprve jedna klientka samostatně (od 10.12.2020 do 31.8.2021), od 27.10.2021 dosud užívá byt další klientka společně se svou babičkou.	„Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17, Děčín, na sociální bydlení“	Udržitelnost projektu: 5 let (2019–2023).
7	Litvínov	Rok 2019: Sociální byty: Od ledna 2019 funguje v Litvínově 10 sociálních bytů. Z dotace IROP město nebytové prostory upravilo na 10 sociálních bytů. Prostupné bydlení: Třístupňový systém – první přenocování, druhý místnost nebo bytová jednotka na ubytovně města, třetí – nájemní byt od společnosti CPI byty, a.s. Rok 2020: Projekt: Podpora osob v přístupu k bydlení v SVL města Litvínova registrační číslo CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015862, z OP Z, neinvestiční projekt spočívající v personálním posílení odboru sociálních věcí a školství o 3 preventisty ztráty bydlení fungující přímo v SVL Janov a o právní poradenství z oblasti bydlení.		Od ledna 2019 Od roku 2009
8	Rumburk	V rámci Operačního programu Zaměstnanost výzvy číslo 03_16_052 Podpora sociálního začleňování v Sociálně vyloučených lokalitách Město Rumburk implementovalo projekt s názvem Cesta k lepšímu bydlení s reg. č. CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0009761. Město Rumburk se zapojilo do aktivního sociálního začleňování a boje s chudobou. Projekt podporoval obyvatele žijící v nevhodném bydlení, resp. v tzv. sociálně vyloučených „mikrolokalitách“, které byly specifikovány Strategickým plánem sociálního začleňování Města Rumburk a obce Staré Křečany pro období 2017 – 2020. Podpora kladla důraz na oblast bydlení a zdraví, a aktivity spojené s problematikou dluhů. Výstupem jedné z klíčových aktivit bylo vytvoření Koncepce prostupného bydlení Města Rumburk , v rámci níž probíhaly pilotáže, které spočívaly v přidělování městských bytů sociálně slabším osobám, či rodinám ve spolupráci s terénními a sociálními pracovníky. Fyzická realizace projektu byla ukončena koncem roku 2021 s tím, že se v rámci pilotáže podařilo úspěšně začlenit do městských bytů 6 osob / rodin. Odkaz na Koncepci prostupného bydlení Města Rumburk: https://www.rumburk.cz/gallery/clanky6282/pris_p6_priloha1_7179.pdf	Cesta k lepšímu bydlení s reg. č. CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0009761.	specifikovány Strategickým plánem sociálního začleňování Města Rumburk a obce Staré Křečany pro období 2017 – 2020.

9	Lovosice	Město Lovosice v současné době nemá ani nechystá žádnou z forem sociálního bydlení. Příspěvková organizace města Sociální služby města Lovosice pouze provozuje dvě budovy, kde jsou poskytované byty zvláštního určení pro seniory a osoby zdravotně hendikepované. Celková kapacita činí 47 bytů.		
10	Duchcov	V Duchcově je fungující systém, který se nazývá prostupné bydlení v pěti stupních: 1. Noclehárna – 5 lůžek 2. Azylový dům – 30 lůžek 3. Byty na půl cesty – 10 bytů 4. Sociální bydlení – 30 bytů 5. Nájemní bydlení Systém je prostupný, přičemž není povinné absolvovat všech pět stupňů – je možné nastoupit např. rovnou do bytu na půl cesty za splnění podmínek cílové skupiny.		
11	Štětí	Město Štětí se zapojilo do systémového projektu MPSV Podpora sociálního bydlení“ a v období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2020 realizovalo projekt "Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí" – podrobnosti na stránkách města Štětí: http://www.steti.cz/content/blogcategory/286/485/ . Rada města Štětí v únoru 2020 přijala usnesení, jímž rozhodla o pokračování realizace sociálního bydlení, tzn., že se i po skončení projektu pokračuje ve vyčleňování sociálních bytů a hospodaření s nimi v souladu s Konceptí sociálního bydlení ve Štětí vytvořené v rámci projektu. Zároveň město disponuje byty se sociálním nájmem. A již před realizací uvedeného projektu (i v průběhu jeho realizace bez přímé vazby na něj) se snažilo a dále snaží o uplatňování principu prostupného bydlení (při využití krizového ubytování, Ubytovny pro potřeby města, sociálních bytů, bytů se sociálním nájmem, „standardních“ městských bytů).		
12	Litoměřice	V současné době město Litoměřice nedisponuje tzv. sociálními byty. K dispozici je pouze krizová bytová jednotka o velikosti malometrážního bytu, která je k dispozici v případě náhlých a nečekaných situací (živelné pohromy apod.), pomocí níž je možné poskytnout v časově omezené době přístřeší osobě (osobám), které o přístřeší přišly, a to jen po dobu nezbytně nutnou. Město je však v současné době ve fázi přípravy a schvalování realizace tzv. startovacích bytů. Termín, kdy budou tyto byty k dispozici, však nedokáží sdělit ani odhadnout, pravděpodobně to však bude v horizontu několika let. 2021: V současné době město plánuje výstavbu tzv. „Prostupného bydlení“ a to v horizontu cca 5 let a očekává vyhlášení dotačního titulu.		
13	Varnsdorf	v současné době město Varnsdorf disponuje 17 byty tzv. sociálního bydlení ve Varnsdorfu, ul. Žitavská 2764. K dnešnímu dni jich je obsazeno 14.		
14	Chomutov	1) Zapojení do systémového projektu MPSV „Podpora sociálního bydlení“ 2) Navazující projekt na podporu sociálního bydlení + dalších oblastí.	1) „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Chomutově“ 2) „Podpora sociálního začleňování obyvatel pro oblast sociálního bydlení,	1) 1. 3. 2017 – 28. 2. 2020 2) 1. 7. 2020 – 30. 6. 2022 (v současné době v Chomutově

			dluhové problematiky a podpory ohrožených rodin“	33 sociálních bytů)
1 5	Bílina	V současné době nedisponuje město Bílina tzv. sociálními byty. K dispozici jsou 2 krizové bytové jednotky, pro případ náhlých a nečekaných situací (přidělení na dobu nezbytně nutnou, maximálně na 3 + 3 měsíce). Město disponuje dvěma domy s pečovatelskou službou, kde je celkem 67 bytových jednotek. Město má „bytový“ dům, kde je 23 malometrážních bytů 0+1 bez příslušenství (společné ve společných prostorách). Ve stejném domě jsou 3 místnosti využívané jako noclehárna.		
1 6	Louny	Město Louny v současné době nedisponuje tzv. sociálními byty ve smyslu sociálního/dostupného bydlení. Město pronajímá 15 startovacích bytů ve 2 zrekonstruovaných bytových domech, jejichž obsazování se řídí pravidly rady města (cílová skupina mladí do 33 let, případně starobní důchodci), rekonstrukce byla financována z vlastních zdrojů. Dále jsou využívány byty zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou, což je v režii Městské pečovatelské služby s denním stacionářem Louny, příspěvková organizace, obsazování se řídí vlastními pravidly rady města. Aktuálně není řešena jiná forma sociálního bydlení.		
1 7	Kadaň	Město bylo zapojeno do systémového projektu MPSV „Pilotní ověření systému implementace SB“. Byly realizovány 4 investiční projekty na vytvoření sociálních bytů (3x IROP – Sociální bydlení, 1x MMR – Vstupní bydlení). Kadaň má vytvořen systém „Prostupného sociálního bydlení“. V současné době město disponuje 62 sociálními byty.	Pilotní ověření implementace systému SB na lokální úrovni MMR – vstupní bydlení IROP – sociální bydlení	2017–2019 2014–2015 2017–2021
1 8	Krupka	Město Krupka disponuje 3 „Sociálními byty“ na adrese Komenského č.p. 333, Krupka. Aktuálně jsou soc. byty od roku 2019 plně obsazené. .	Rekonstrukce objektu Komenského č.p. 333 – sociální bydlení. Registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0 002924	Udržitelnost projektu 5 let. (01.05.2019-01.05.2023) -Financováno z IROP.
1 9	Podbořany	Město Podbořany nedisponuje tzv. sociálními byty. K dispozici je pouze jedna krizová bytová jednotka, která je k dispozici v případě náhlých a nečekaných situací (krizová situace), pomocí níž je možné poskytnout v časově omezené době přístřeší rodině v krizi, a to jen po dobu nezbytně nutnou. Využívány jsou byty zvláštního určení – pečovatelská služba, která je poskytována Domovem pro seniory, Podbořany, p.o. Obsazování se řídí stanovenými pravidly – schvaluje rada města. V Podbořanech jsou dvě komerční ubytovny, které lze využít v případě náhlých a nečekaných situací na dobu nezbytně nutnou.		
2 0	Česká Kamenice	Česká Kamenice V současné době město Česká Kamenice nedisponuje tzv. sociálními byty. V současné době se připomínkuje nová koncepce bydlení, ve které bude obsaženo i možnost využití bytu z fondu města pro krizové bydlení a principy jeho poskytnutí. Předpoklad jeho		

		schválení je v prvním čtvrtletí roku 2022. V nově schváleném Komunitním plánu rozvoje sociálních služeb města na období let 2021–2025 je jedním z cílů vybudování sociálních bytů, jako realizátor je zde uvedeno město a Oblastní charita Česká Kamenice. Přesný termín realizace nyní není možné odhadnout.		
2 1	Ústí nad Labem	Statutární město Ústí nad Labem se otázkou problematiky bydlení dlouhodobě zabývá. Aktuálně má město k dispozici 3 krizové byty, které jsou zejména pro potřeby OSS a OSV. Po jednom krizovém bytě má rovněž MO Ústí nad Labem město a MO Severní Terasa. V roce 2022 byla započata rekonstrukce objektu bývalé ubytovny v ulici Čelakovského. Jedná se o projekt Čelakovského – smíšený dům (sociální bydlení pro nízkopříjmové seniory, zaměstnance veřejného sektoru). Rekonstrukce bude dokončena ještě v letošním roce. V roce 2021 byla zpracovávána Koncepce dostupného bydlení města, a schválena ZM ÚL. Město disponuje rovněž 13 byty zvláštního určení v objektech BD Bukov, určené pro občany se zdravotním postižením. Byl zakoupen objekt v Matiční ulici, se záměrem vzniku dvou bytů pro děti opouštějící dětské domovy a jeden byt zvláštního určení.		
2 2	Žatec	Město Žatec v současné době nemá ani nechystá žádnou z forem sociálního bydlení. Zapojilo do programu Housing First ,provozovatel Vavřinec, z.s.		
2 3	Velké Březno	Obec Velké Březno prozatím sociální bydlení nechystá, jelikož chybí zákon o sociálním bydlení a nejsou známy žádné konkrétní podmínky případné realizace sociálního bydlení.		

V průběhu roku 2021 **Olomoucký kraj** rozvíjel spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování (Ministerstvem pro místní rozvoj) založenou na společném memorandu o spolupráci. Byla vytvořena Platforma pro sociální začleňování Olomouckého kraje, která se bude mj. zabývat problematikou obchodu s chudobou – spekulativní trh s byty, sociálním bydlením a obecně dostupností bydlení, přenosu příkladů dobré praxe mezi spolupracujícími subjekty (tzn. z jiných krajů i ze zahraničí) a uveřejňovaných informací o realizovaných výzkumech z dotčených oblastí. Platforma se sešla v roce 2021 dvakrát, přičemž definovala problematické oblasti a zabývala se dostupnými zdroji informací. Na svém posledním setkání se intenzivně věnovala problematice dluhů, a to zejména v kontextu aktuální možnosti dané právními předpisy, která je známá jako tzv. Milostivé léto.

Královehradecký kraj se zaměřuje na problematiku sociálního/dostupného bydlení a k tomuto tématu jsou směřovány i další aktivity a spolupráce. Krajský úřad poskytuje metodickou podporu sociálním pracovníkům na obcích, kteří řeší s klienty nepříznivou sociální situaci spojenou často s nedostatkem dostupného bydlení.

V rámci projektu Rozvoj kvality a dostupnosti sociálních služeb v Královehradeckém kraji VII. je realizována aktivita zacílená na rozvoj dostupného/sociálního bydlení. V rámci této aktivity se ve spolupráci s Platformou pro sociální bydlení uskutečnily v roce 2021 tři workshopy. Aktivita byla zaměřena na představení možných

variant řešení problematiky sociálního bydlení na úrovni obcí. Na workshop byli přizváni zástupci z KHK, obecních samospráv a sociální pracovníci obcí. Kraj je nadále aktivní v Platformě dostupného bydlení Královéhradeckého kraje, která funguje od roku 2018 a jejímž cílem je v rámci pravidelných jednání přenos informací, sdílení dobré praxe a koordinace aktivit. Do její činnosti jsou zapojeni zástupci veřejného, soukromého, neziskového sektoru a sociálních podniků a další aktéři pracující s cílovými skupinami. V této oblasti kraj také spolupracuje s Centrem investic, rozvoje a inovací (CIRI). V roce 2021 proběhlo na území Královéhradeckého kraje mezi obcemi s pověřeným obecním úřadem krátké dotazníkové šetření. Hlavním tématem byla problematika sociálního a dostupného bydlení v jednotlivých obcích kraje. V první části se dotazování zaměřilo na vnímání základních pojmů týkajících se dostupného a sociálního bydlení, v druhé části obce popsaly aktuální situaci a potřeby na svém území. Zpracovatelem dotazníků bylo CIRI.

Také pokračovala spolupráce s MMR, odborem pro sociální začleňování při realizaci projektu „Agentura pro sociální začleňování jako inovační aktér politiky sociálního začleňování“.

Mezi výstupy projektu lze zařadit:

- Zpracování ARGUMENTÁŘE – stručný dokument zaměřený na představení hlavních výhod a přínosů sociálního a dostupného bydlení z perspektivy (vedoucích představitelů) obcí;
- Přesná specifikace a možnosti/role kraje v oblasti dostupného/sociálního bydlení;
- Realizace workshopů/seminářů tematicky zaměřených na dostupné či sociální bydlení;
- Vytváření souhrnného přehledu potřeb a představ obcí a jejich projednávání;
- Ověřování rozsahu a využitelnosti majetku kraje v duchu Koncepce bydlení ČR 2021+;

Problematice dostupného bydlení se věnuje jedna sekce na webovém portále Zaměstnaný region (www.dostupnebydlenihk.cz), kde dochází k efektivnímu sdílení informací, prezentaci příkladů dobré praxe, informování o nabídce workshopů a seminářů, informace o možnostech financování a podobně. Aktuálně také probíhá realizace projektu Rozvoj regionálního partnerství v sociální oblasti na území obcí Královéhradeckého kraje II (Regionální partnerství II). Jeho cílem je prohloubení regionálního partnerství, procesu plánování sociálních služeb, posílení řídicí a zadavatelské funkce obcí a podpora samostatnosti osob ohrožených sociálním vyloučením. Některé obce se do projektu zapojily s aktivitami navázanými na problematiku sociálního bydlení. Jednou z aktivit projektu byla tvorba návrhu návazného (sociálního) bydlení ve městě Nové Město nad Metují. Jedná se o strategický dokument obsahující kroky a aktivity nezbytné pro vznik udržitelného systému sociálního bydlení na území města, který byl dokončen v roce 2021. Město Vrchlabí má zpracovanou koncepci sociálního bydlení. Do projektu Regionální partnerství II se zapojilo s aktivitami zaměřenými na podporu její realizace, ve spolupráci s Platformou sociálního bydlení. Do budoucna se plánují i stáže pro sociální a další odborné pracovníky a pro zástupce města Vrchlabí, kteří poskytují podporu lidem využívajícím sociální bydlení. Aktuálně Královéhradecký kraj připravuje pokračování

výše uvedeného projektu s názvem Rozvoj regionálního partnerství v sociální oblasti na území Královéhradeckého kraje III (Regionální partnerství III). Projekt tematicky navazuje na předcházející a aktéři se opět plánují zapojit s aktivitami zaměřenými na podporu sociálního bydlení. Město Hradec Králové plánuje návaznými aktivitami podpořit realizaci své Koncepce rozvoje bydlení se sociálním aspektem a dále rozvíjet systém sociálního bydlení v rámci města včetně snahy o zapojení soukromých subjektů. Za tímto účelem budou čerpat metodickou podporu a proběhnou i vzdělávací aktivity pro aktéry. Prezentací sociálního bydlení a přenosem dobré praxe se v rámci projektu bude zabývat také město Náchod. Město Trutnov plánuje za využití metodické podpory vytvořit koncepci sociálního a dostupného bydlení, které navazuje na aktivity předchozího projektu. Na předchozí aktivity navazuje také město Vrchlabí a dále bude realizovat svou Koncepti dostupného bydlení. Kromě činnosti samotných měst bude nově i Královéhradecký kraj pořádat semináře na téma sociálního bydlení pro zástupce obcí. Tématem bude zejména možnost podpory konkrétních projektových záměrů na výstavbu sociálních bytů a podpora osob opouštějících zařízení ústavní péči či náhradní rodinnou péči v oblasti bydlení.

V roce 2021 krajský úřad **Jihočeského kraje** oslovil všechny obce II. a III. typu na svém území s žádostí o poskytnutí informací zpětné vazby v souvislosti se sociálním/dostupným bydlením na jejich území, uvedeno v následující tabulce. Z tabulky je patrné, že obcím v Jihočeské kraji není situace jejich občanů v souvislosti s bytovou problematikou lhostejná, a že ji dle svých možností řeší. Nicméně důležitou roli v této oblasti představují v Jihočeském kraji určitě také poskytovatelé služeb sociální prevence poskytující pobytové služby osobám v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení (azylové domy, noclehárny). Za zmínku stojí i Potravinová banka Jihočeského kraje, která prostřednictvím odběratelských organizací poskytuje potraviny a další zboží osobám v nouzi (rodinám s dětmi, lidem bez domova, lidem ohroženým ztrátou bydlení, lidem žijícím v dostupném či sociálním bydlení) či Materiální banka České Budějovice, která ve spolupráci s českobudějovickým re-use centrem KABINET CB přerozděluje, také přes své odběratelské organizace, osobám, které jsou zrovna v sociální či finanční krizi, vybavení domácností a další materiální pomoc. Prostřednictvím těchto a dalších doprovodných opatření je osobám v nouzi zajištěna dočasná úleva při opatrování základních potřeb i pomoc při řešení problematice životní situace. V rámci Krajského úřadu Jihočeského kraje se pracovníci průběžně seznamují s prezentovanými výstupy a metodikami vydanými v rámci projektů MPSV (zejména na <http://www.socialnibydleni.mpsv.cz/cs/>), případně se podílejí na připomínkování materiálů souvisejících s touto problematikou. Jako velmi přínosný spatřovali pracovníci Krajského úřadu Jihočeského kraje v loňském roce absolvovaný 46hod. akreditovaný kurz „Vzdělávání v oblasti sociální práce a dávek v sociálním bydlení,“ který byl realizován ze systémového projektu MPSV „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend.“ Největším problémem je legislativní neukotvenost sociálního bydlení. Neexistuje tedy žádná norma, podle které by se obce a další

subjekty měly řídit a zároveň chybí přesné vymezení sociální práce v této oblasti. Z tohoto důvodu je vždy na vedení samotné obce, zda se rozhodne na svém území Koncept sociálního bydlení bude realizovat a jakým způsobem.

Tabulka č. 4 – Situace v oblasti dobrovolného zřizování některé z forem/typů tzv. sociálního či dostupného bydlení v Jihočeském kraji

V Jihočeském kraji je následující situace v oblasti dobrovolného zřizování některé z forem/typů tzv. sociálního či dostupného bydlení:

	Obec	Forma/typ sociálního či dostupného bydlení	Název projektu/aktivity	Poznámka (termín apod.)
1	Blatná	Město Blatná aktuálně nechystá žádnou formu sociálního bydlení. Disponuje 37 byty v DPS (byty zvláštního určení) a 6 byty IV. kategorie, která považujeme za určitou formu prostupného/dostupného bydlení. Dále je k dispozici 1 bytová jednotka pro krizové bydlení.		
2	České Budějovice	Projekt v rámci Operačního programu Zaměstnanost Název výzvy: Podpora programu Housing First (Bydlení především) Registrační číslo projektu: CZ.03.2.X/0.0/0.0/19_108/0014106	Název projektu: Bydlení jako první krok k sociálnímu začleňování	Realizace projektu: od 1.8.2019 do 31.8.2022

		Realizace projektu je nastavena na 3 roky (od 1.7.2019 do 30.6.2022), aktuálně došlo k prodloužení o 2 měsíce. Nositelem projektu je statutární město České Budějovice, partnery projektu jsou Mezi proudy o.p.s., Fokus České Budějovice z.ú. a Správa domů České Budějovice s.r.o. Realizační tým projektu tvoří pracovníci všech uvedených subjektů + další externí odborníci. Celkové schválené náklady projektu jsou ve výši 12,2 mil. Kč. Cílovou skupinu jsou lidé bez domova a bez přístřeší, kteří nejsou vlastními silami schopni si sehnat nebo udržet vlastní bydlení. V únoru 2022 máme zabydleno 23 domácností (bytů) a celkem bylo podpořeno 38 osob. Do konce projektu (31.8.2022) je cílem tyto domácnosti udržet v jejich bytech. Bytové jednotky byly získávány jednak z bytového fondu města (13) a jednat z volného trhu (10). Byty z volného trhu pro projekt zajišťuje zkušená realitní makléřka, která je součástí realizačního týmu HF. Zabydleným domácnostem je poskytována masivní podpora prostřednictvím sociální práce klíčových pracovníků a vytvářením sítě podpory z nabídky poskytovaných sociálních služeb ve městě. V případě potřeby je jim zprostředkovávána další návazná odborná pomoc (např. řešení sousedských vztahů). Dále je jim poskytována podpora i prostřednictvím Garančního a Krizového fondu projektu (např. finance na úhradu kaucí). Díky tomu se daří v bytech udržet i domácnosti, které by jinak na bydlení vůbec nedosáhly, nebo by se jim nedařilo si získané bydlení vlastními silami udržet. Metoda Housing First je významně odlišná od běžné sociální práce a není jednoduché se s principy HF ztotožnit, proto je velmi důležitý výběr pracovníků a jejich kontinuální proškolení a metodická podpora. Pokud se toto podaří, významně to zvyšuje úspěšnost projektu. Město České Budějovice je připraveno (=plánuje) k realizaci dalšího – návazného projektu HF financovaného z OPZ+.		
3	Český Krumlov	Město Český Krumlov má zpracovanou Koncepti sociálního a dostupného bydlení na roky 2000–2020. Aktuálně město Český Krumlov dokončuje Koncepti bydlení v Českém Krumlově od roku 2022, předpoklad zveřejnění je únor–březen 2022 a to po projednání v Radě a Zastupitelstvu města Č.K. Celkem Město Český Krumlov vlastní 105 bytů v níže uvedených objektech. Tyto byty mají status sociálního bydlení. Lipová 161: 39 bytů (sociální byty a byty pro zdravotně postižené): Bytový dům nacházející se na sídlišti Mír má status sociálního bydlení a je zde celkem 39 bytů. Z toho 3 byty jsou určeny pro osoby se zdravotním znevýhodněním. Bytový dům byl v roce 2017 kompletně zrekonstruován, objekt byl zateplen a proběhla výměna oken.		

		Za Tavírnou 108: 20 bytů (sociální byty, městská ubytovna určená k sociálním účelům, krizový byt): Na této adrese se nachází bytový dům se statutem sociálního bydlení – k sociálním účelům je zde vyčleněno 20 bytů. V přízemí tohoto bytového domu ve vlastnictví města je provozována městská ubytovna s kapacitou cca 18 osob v celkem 9 samostatných bytových jednotkách o velikosti 20 m² a dispozici 1+0 každý s vlastním sociálním zařízením. Jedna bytová jednotka je využívána – 1 místnost pro správce ubytovny, který je zde od PO-PÁ přes den, 1 kuchyňka jako společná pro využití všech spolubydlících, koupelna – využití společné pračky a pro správce. Tuto městskou ubytovnu pro sociálně slabé provozuje již od roku 2014 prostřednictvím zápůjčky organizace Český červený kříž a ubytovávání jsou zde klienti doporučení Odborem sociálních věcí a zdravotnictví, přičemž ubytování je podmíněno spoluprací se sociálním pracovníkem a zájmem klienta o zlepšení jeho situace. V tomto bytovém domě ve 2. patře má město jeden z bytů vyčleněn jako krizový byt. Ten je přidělován Odborem sociálních věcí a zdravotnictví v případě krizové situace klienta, a to po vyhodnocení jeho akutní životní situace a je navázán na intenzivní spolupráci se sociálním pracovníkem. Nad Nemocnicí 160: 17 bytů (sociální byty a byt pro zdravotně postižené): Jedná se o bytový dům se 17 byty, který je začleněn do sociálního bydlení. Z toho 1 byt je vyčleněn jako byt zvláštního určení pro osoby se zdravotním znevýhodněním. Rekonstrukce byla provedena s dotací státu, a to v roce 2001 až 2002. Byty jsou přidělovány na základě schválených pravidel. Vyšehrad 182: 27 bytů (sociální byty): Jedná se o bytový dům na sídlišti Vyšehrad s 27 byty určenými k sociálnímu bydlení. Aktuálně je připravována rekonstrukce bytového domu a prozatím tedy město Český Krumlov pozastavilo další obsazování těchto bytů. V přízemí funguje dětský klub určený místním obyvatelům,		
		kam dochází terénní pracovnice OSVZ ve frekvenci 1x týdně a věnují se volnočasovým aktivitám a 1 x týdně zde také působí nezisková organizace Kocero pracující především s romskými dětmi. Urbinská ul.: 1 byt Plešivec: 2 byty		
		Výčet zahrnuje 3 byty návazného bydlení po azylovém bydlení včetně krizového bytu. V bytových domech Lipová 161 a Za Tavírnou 108 je zřízena pozice domovníka. Pravidla pro přidělování těchto sociálních bytů jsou uveřejněna na webových stránkách města ČK pouze v době otevřeného výběrového řízení. <u>Další plánované aktivity:</u>		

	Vyšehradská 260 (byty zvláštního určení - sociální byty a byty pro zdravotně postižené a seniory): Jedná se původně o dům s pečovatelskou službou, nyní využíván jako komplex s byty zvláštního určení, kde sídlí městská o. p. s. SOVY. Celkem je zde 41 bytů a z toho 5 bytů je vyčleněno jako byty pro sociálně slabé seniory a zdravotně postižené. OSVZ vede evidenci žádostí a provádí sociální šetření v přirozeném prostředí žadatelů. Při posuzování jednotlivých žádostí se přihlíží ke kritériím, která jsou schválena Radou města ČK a zveřejněna na webových stránkách města. Žádosti vybere výběrová komise OSVZ, vypracuje materiál, který předkládá Radě města ke schválení. V případě že RM schválí, OSVZ dává souhlas s uzavřením či následným prodloužením nájemní smlouvy. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele výťahu do budov A a také B. Zdroje krytí: v rozpočtu města je alokovaná částka na rok 2022, předpokládaná realizace v roce 2022.		Realizace 2022
	Nad Nemocnicí 431: Tento bytový dům má 17 bytových jednotek a je začleněn do sociálního bydlení. Z důvodu odpojení od centrálního vytápěcího systému Nemocnice Český Krumlov a špatného technického stavu však není provozován. V současné době se připravuje rekonstrukce, aktuálně ve fázi STUDIE, následovat bude zadání projektové dokumentace. Předpoklad zadání je cca 25 malometrážních bytů, cílová skupina bude heterogenní – senioři, sociálně podporovaní, zdravotně postižení. Některé z nich budou využity jako startovací byty, případně podle aktuální poptávky zaměstnavatelů na základě participace s místní samosprávou služební byty. Financování: předpoklad realizace za účasti evropských, národních penězovodů.		Předpoklad dokončení: 2026
	5. května 280, 281: Jedná se o původní bytový dům určený k sociálním účelům, nyní neobydlený z důvodu špatného stavu objektu (byl původními nájemníky vybydlen). Čeká se na vhodný		
	dotační titul pro zafinancování rekonstrukce. V roce 2020 byla u objektu rekonstruována střecha a město do budoucna uvažuje o využití objektu pro Azylový dům pro jednotlivce, noclehárnu, případně denní centrum. Areál bývalých kasáren Vyšný (pracovní název - Nový Dvůr): Záměrem města, je v lokalitě bývalých kasáren Vyšný vybudovat obytnou čtvrť pro 3000 až 3500 obyvatel. Počítá se zde s bytovými domy, řadovými i rodinnými domy, levnými startovacími byty pro mladé rodiny, bydlením pro seniory, pro zaměstnance městských a státních organizací. Dále zde bude veškerá občanská vybavenost, sportovní a kulturní zařízení, parky a odpočinkové plochy. Je zpracován Master plán a v současné době se pracuje na Územní studii. V září 2021, na konferenci Brownfieldy, byl záměr představen zástupcům investorů, developerů i ministerstev a počítá se s využitím dotací.		

4	Dačice	Město má k dispozici 8 sociálních bytů, 19 startovacích bytů. V současné době nepřipravuje město Dačice žádnou z dalších forem sociálního bydlení.		
5	Dolní Bukovsko	Městys Dolní Bukovsko má v současné době 22 podporovaných bytů. Žádné další rozšiřování podporovaných bytů nechystá.		
6	Horná Planá	Město Horná Planá v současné době nechystá žádnou z forem sociálního bydlení a nedisponuje tzv. sociálními byty. O nových bytech či o zapojení do nových projektů není jednáno. 20 malometrážních bytů (bývalý dům s pečovatelskou službou) je určeno především osobám s nízkými příjmy, osobám bez domova a osobám v nejistém či nevyhovujícím bydlení. Dům zvláštního určení – dům s pečovatelskou službou: 13 bytových jednotek je určeno pro seniory nebo osoby se zdravotním postižením. V současné době probíhá přístavba dalších 7 bytových jednotek.		
7	Jindřichův Hradec	Město Jindřichův Hradec se zapojilo do systémového projektu „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ (zkrácený název „Podpora sociálního bydlení“) a to již v roce 2017 (projekt ukončen v roce 2020), kterým si chtělo jednak prověřit svá nastavená pravidla sociálního bydlení tak porovnat bytovou politiku s ostatními městy v ČR. Samotný projekt město Jindřichův Hradec spatřuje jako přínosný, kdy bylo možné navýšit nedostatečný personální stav odboru sociálních věcí o dvě pracovnice, které zajišťovaly sociální práci s nájemníky právě sociálních bytů, kdy pracovaly s celkem 100 klienty. U všech osob se díky nastavené intenzivní sociální práci (mnohdy nejen týdně, ale i denně) podařilo stabilizovat jejich poměry a plnit si povinnosti vyplývající z nájemních smluv a dalších závazků. Takto		
		nastavená soustavná sociální práce přináší efekt zejména v tom, že se eliminovalo riziko ztráty bydlení. U řady rodin funguje institut zvláštního příjemce a i tento nástroj se v praxi velmi osvědčil. O tom, že takto nastavený systém funguje a je přínosný, se podařilo přesvědčit také radní a zastupitele města zejména tím, že se snížily dluhy na nájemném. Kladně hodnotí také vytvoření několika metodik a analýz pro zmapování situace v Jindřichově Hradci. Na základě všech těchto získaných zkušeností byla v lednu 2020 schválena „Lokální koncepce sociálního bydlení města Jindřichův Hradec“. Město Jindřichův Hradec také uvádí, že aby byl nastavený systém sociálního bydlení plně funkční tak, jako je tomu u nich, je důležitá vzájemná interní spolupráce dotčených odborů a oddělení města a dalších institucí a organizací ve městě. Jako dobrý příklad této fungující spolupráce, lze zmínit úspěšné zrealizování dalšího z projektů, v rámci 35. výzvy IROP, zaměřených na nové vytvoření kapacit sociálního bydlení ve městě. V rámci tohoto projektu bylo vybudováno 6 nových bytových jednotek dostupného nájemního sociálního bydlení pro osoby sociálně vyloučené nebo ohrožené sociálním vyloučením.		

8	Kaplice	Město Kaplice nemá pevně nastavenou koncepci sociálního bydlení. Byty v majetku města jsou přidělovány do nájmu na základě podané žádosti o konkrétní byt. Záměr pronájmu konkrétního bytu je vždy zveřejněn na úřední desce města Kaplice. Byt je přidělen po posouzení žádosti a vyjádření bytové komise. Pokud o byt žádá žadatel v tíživé sociální situaci (ať už jednotlivec nebo rodina), projedná žádost zástupce bytové komise se sociálním pracovníkem MěÚ Kaplice. Každá žádost je projednána individuálně a s ohledem na aktuální situaci žadatele. V uplynulých letech byly městské byty opakovaně přiděleny žadatelům v nepříznivé sociální situaci. Následně je s nájemníky vedena sociální práce. Město Kaplice vlastní dva domy s pečovatelskou službou – celkem 31 bytů. Zde byly také opakovaně přiděleny byty žadatelům v nepříznivé sociální situaci.		
9	Milevsko	Sociálními byty jako takovými město Milevsko nedisponuje. Pronajímá však celkem 338 bytů, které jsou s ohledem na požadovanou výši nájemného dostupné i nízkopříjmovým skupinám obyvatel. Z celkového počtu bytů je 115 bytů v domech s pečovatelskou službou, 15 bytů postavených z dotačních prostředků SFRB je pronajímáno příjmově vymezeným osobám. K dispozici je jeden byt určený pro okamžité využití v případě krizové situace osob (domácí násilí apod.). Odboru sociálních věcí není známo, že by město v nejbližší době počítalo s výstavbou sociálních bytů.		
10	Mirotice	V současné době město Mirotice nedisponuje tzv. sociálními byty.		
11	Mladá Vožice	Město podalo žádost o dotaci od MMR ČR z podprogramu 117D064 Podporované byty, číslo výzvy 1/2021/117/D064 na přestavbu staršího odkoupeného objektu na 12 bytů pro seniory a osoby se zdravotním postižením (byty zvláštního určení). Rozhodnutí o registraci došlo v r. 2021, v r. 2022 by měl být projekt realizován. Město již zároveň disponuje 34 byty ve 2 domech s pečovatelskou službou, které pronajímá za sociální nájemné. Nízké nájemné je i v ostatních městských bytech určených pro jednotlivce i rodiny, je dostupné i pro nízkopříjmové domácnosti.	„Pečovatelské byty Mladá Vožice“	Projekt bude realizován do 31.12. 2022
12	Netolice	Město Netolice nemáme žádné sociální byty. Ani v roce 2022 se zatím nic nového v oblasti sociálního či dostupného bydlení nechystá.		

13	Písek	V rámci implementace Konceptu bydlení města Písku má od 1.1.2021 město Písek nová Pravidla pro přidělování obecních bytů do nájmu občanů. Bylo upuštěno od dlouholetého systému prostupného (zásluhového) bydlení a rozlišenosti typů obecního bydlení ke dvěma základním režimům obecních bytů: byty přidělované na základě bodového hodnocení (tzv. byty běžné) a byty přidělované výběrovým řízením na základě nabídnuté výše nájemného (menšinový podíl z celkového bytového fondu města). Průběžná revize pravidel. Opětovné navázání spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování v roce 2021 – probíhají pracovní skupiny, revize Strategického plánu sociálního začleňování a vytváření nového SZPS pro další období. Zastavení prodeje obecních bytů. Snaha o navýšení bytového fondu města. Zaměření na prevenci ztráty bydlení – Kontaktní místo bydlení pracuje nejen s novými zájemci a žadateli o dostupné bydlení, ale také řeší situace dlužného nájemného či stížností na soužití, poskytuje komplexní bytové poradenství a podporu v bydlení.	Operační program ESF – Zaměstnanost, projekt Konceptu bydlení města Písku a dokument Konceptu bydlení města Písku. OPZ+, IROP dle výzev IROP dle výzev Operační program ESF – Zaměstnanost, projekt Konceptu bydlení města Písku	Nyní připravován návazný projekt OPZ+ Podpora sociálního bydlení - Housing Led přístupy. Nyní připravován návazný projekt OPZ+ Podpora sociálního bydlení Housing Led přístupy, kde je jednou z aktivit Kontaktní místo bydlení
14	Prachatice	Popis současného stavu: Město Prachatice disponuje s více jak 1 200 byty. Město Prachatice zrekonstruovalo bývalou ubytovnu Krumlovská 39 v Prachaticích, na malometrážní startovací byty pro matky samoživitelky, ale i rodiny s dětmi. Dům Husova 103, Prachatice má 10 bytů, kde jsou byty určeny pro nízkopříjmové občany. Na území města Prachatice je 11 bezbariérových bytů pro těžce zdravotně postižené (Štodvín, Krumlovská, Družstevní).		Vize v rámci KPSS je chráněné bydlení pro OZP
		Zrekonstruován byl také pavilon ZŠ Prachatice Zlatá stezka na CEV Dřípatka, kde je minimálně 40 lůžek pro turisty, školy, za přijatelné ceny. Byty sociálního zaměření: 75 bytů zvláštního určení ve dvou domech s pečovatelskou službou (SNP 559, Prachatice a Skalka 1120, Prachatice). Na území města Prachatice je krajské zařízení – domov pro seniory – Domov seniorů Mistra Křišťana (Bavorská 936, Prachatice s 90 lůžky. Přes 50 míst nabízí prachatický hospic (sociální lůžka, hospicová a v Domově Matky Vojtěchy – domov se zvláštním režimem). Senior house Eden je soukromým zařízením – domovem se zvláštním režimem s 90 lůžky jak pro německou, tak i českou klientelu. Charitní domov sv. Dominika Sávia pro matky s dětmi Charita Vimperk, která službu na území města poskytuje – disponuje v sedmi bytech s kapacitou 23 lůžek. Projekty výsadby a rekonstrukcí: 1) Lokalita škvárového hřiště – dostupné bydlení s podporou státu 2) Lokalita Pod Cvrčkovem, ZTV, příprava pro rodinné domy, byty		

15	Sezimovo Ústí	Město Sezimovo Ústí dokončilo v roce 2021 druhou fázi výstavby domu s pečovatelskou službou pro seniory nad 65 let a pro osoby se zdravotním postižením. Dům disponuje 44 byty 1+kk vystavěných s pomocí dotace MMR, kde je regulované nájemné a 12 byty postavenými bez dotace, kde je soutěžené nájemné (z toho 2 byty s dispozicí 1+kk a 10 bytů s dispozicí 2+kk) Od 1. 3. 2020 jsou v platnosti „Pravidla pro přidělování a užívání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí určených pro osoby v tíživé životní situaci“. Potřebnost přidělení bytu posuzuje Rada města Sezimovo Ústí na základě žádosti a doporučení sociální pracovnice.	Dům s pečovatelskou službou. Byty pro osoby v tíživé životní situaci.	https://www.sezimovo-usti.cz/prilohapdf/pravidla%20pro%20pridelovani%20bytu%202021.pdf
16	Soběslav	V současné době připravuje město Soběslav výstavbu bytových domů v lokalitě sídliště Svákov. V případě bytových domů BD04 a BD05 počítají s výstavbou bytů pro dostupné/sociální bydlení. Aktuálně se nachází ve stádiu dokončené územní studie. Studie je zveřejněna na https://www.musobeslav.cz/urad/uzemni-planovani/uzemni-studie-sobeslav/		
17	Strakonice	Město Strakonice je vlastníkem Azylové domu, kde se nachází 12 bytových jednotek o kapacitě 45 lůžek. Součástí tohoto domu je noclehárna pro osoby bez přístřeší, kde se nachází 2 pokoje s kapacitou 5 osob. V současné době město Strakonice nechystá žádnou z forem sociálního bydlení.		
18	Tábor	Město Tábor počítá i do budoucna s pokračováním v nastaveném způsobu přidělování bytů v rámci tzv. sociálního bydlení, které je určeno pro osoby v tíživé sociální situaci. V tomto případě se jedná o byty z městského fondu (který čítá celkem cca 3 000 bytů), jejich množství není omezeno a způsob umístění je nastaven na mechanismus: žádost klienta – hledání adekvátního bytu dle jeho potřeb a požadavků (tzn. byty se sociální prací). Sociální bydlení ve formě služeb některých poskytovatelů sociálních služeb v případě registrované služby chráněného bydlení v rámci pronajatých městských bytů (cílová skupina osob s mentálním a kombinovaným postižením a osob s duševním onemocněním). Byty pro příjmově vymezené občany včetně bezbariérových bytů Startovací byty na dobu určitou (5 let) Byty malometrážní (pro seniory a zdravotně postižené občany města) Byty zvláštního určení (tzv. bezbariérové) – závislé na zdravotním stavu žadatele Bydlení pro seniory – domy s pečovatelskou službou (celkem 3 bytové domy) V současné době probíhá stavba nového bytového domu z programu MMR 11706 – Podpora bydlení. Jedná se o tzv. podporované byty v DPS. Připravuje se zřízení krizové bytové jednotky, která bude k dispozici v případě nenadálých situací (např. sociálních nebo přírodních).	byty pro osoby v tíživé sociální situaci chráněné bydlení byty pro příjmově vymezené občany startovací byty Vídeňská DPS DPS krizové bydlení	kapacita: 13 bytů kapacita: 27 bytů vč. Bezbariérových kapacita: 81 bytů kapacita: E3976 bytů (převážně 1+0 + bezbariérové) kapacita: 19 bytů kapacita: 133 bytů kapacita: 20 bytů pro 25 klientů 1 byt (1+1)
19	Trhové Sviny	V současné době město Trhové Sviny nerealizuje ani neplánuje realizovat projekt sociálního bydlení.		

20	Týn nad Vltavou	V současné době má město Týn nad Vltavou 3 domy s pečovatelskou službou. Celkem 110 bytů velikosti 1+kk. Byty se zvláštním režimem přiděluje Odborná skupina a schvaluje Rada Města. Podmínkou je starobní nebo invalidní důchod. Zvažuje se stavba 2 bytových domů, 16 bytů v oblasti „Pastviny“ z dotace MMR. V současné době se zpracovává projekt. Zvažuje se, některé ponechat jako služební byty pro nedostatkové profese (lékaře), 4 byty jako sociální. Ostatní byty různých velikostí. Do budoucna město počítá s rekonstrukcí ubytovny Blanice, původní majitel JETE, nyní v majetku města, kde by	DPS	Zpracovává se projekt Analyzuje se situace, zájem,
		měly vzniknout byty pro nízkopříjmové rodiny, jednotlivce, nebo jako startovací byty. Jiné sociální ani dostupné byty město v současné době nezvažuje. Ač by bylo potřebné. Sociální byty zde má pouze společnost Domovy Klas o.p.s. a to v Týně nad Vltavou (zde jsme členy ve skupině pro přidělování bytů) a v Chrástanech. Dále sociální byty má Městys Dolní Bukovsko a Obec Modrá Hůrka, DPS Temelín (vše ORP Týn nad Vltavou). Stavba Centra pro seniory 80 lůžek (60 DS a 20 DZR), obdržena dotace z MPSV Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310. Pozemek ve vlastnictví města a připravena veškerá stavební dokumentace. Čeká se na přepočty ceny vzhledem ke zvyšování cen stavebních materiálů a schválení ZM.		potřebnost, finanční náročnost Dokončení listopad 2024
21	Veselí nad Lužnicí	Z dotace IROP město rekonstruovalo bytové jednotky Třída Čs. armády čp. 168 a čp. 212 na sociální byty. Jedná se o jeden dům se dvěma vchody. Bydlení je určeno pro osoby v bytové nouzi. Žadatel nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení. Průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou minimálně jeden rok, nejdéle dva roky s možností prodloužení, pokud osoba stále splňuje podmínky. V případě ukončení nájemní smlouvy musí být nejpozději do tří měsíců uzavřena nová nájemní smlouva. V sociálním bydlení musí být dostupná podpora ve formě sociální práce. V případě volného bytu informujeme úřad práce, ORP Soběslav, stránky města Veselí a okolních obcí, v měsíčníku Veselsko.	Stavební úpravy sociálních bytů ve Veselí nad Lužnicí	24 sociálních bytů
22	Vimperk	V současné době nemá město Vimperk žádný projekt týkající se sociálního bydlení.		
23	Vodňany	Město Vodňany aktuálně nedisponuje žádným sociálním, dostupným ani jiným typem specifického bydlení (mimo BZU v rámci Domu s pečovatelskou službou. V rámci tohoto roku však bude podána žádost o finanční prostředky do SPFI na výstavbu 7 sociálních bytů. Předpokládána výše nákladů činí 17 mil. V horizontu 5 let je rovněž plánována přestavba objektu se zhruba 40 bytovými jednotkami na byty startovací a byty pro seniory, jejíž cena by měla dosahovat přibližně 70 – 80 mil.		

24	Domovy KLAS, o.p.s.	V současné chvíli disponujeme 10 byty ve dvou bytových jednotkách, které jsou plně obsazeny. Celkem máme 21 klientů, jedná se o jednotlivce, ale i rodiny s dětmi. Do celkového počtu klientů jsou započteny i děti mladší 18 let. Tyto byty byly pořízeny z projektu č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_032/0003102 s názvem Zlepšení dostupnosti sociálního bydlení na Vltavotýnsku. Na tento projekt pak navazuje další projekt, a to č. CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/001422 Sociální práce s klienty sociálního bydlení na Vltavotýnsku. Projekt s názvem Zlepšení dostupnosti sociálního bydlení na Vltavotýnsku běží od roku 2018 a projekt s názvem Sociální práce s klienty sociálního bydlení na Vltavotýnsku od roku 2020. Díky tomuto projektu máme k dispozici sociální pracovníci, která s klienty pracuje na zlepšení jejich životní situace a snaží se jim pomoci řešit jejich problémy. Klienti jsou do sociálního bydlení přijímáni na základě analýzy jejich situace a následnému rozhodnutí, zda-li spadají do cílové skupiny klientů. Na přidělení bytu se podílí rada pro přidělení sociálních bytů, která se schází v případě, že se některý ze sociálních bytů uvolní. Na této radě se posuzují žádosti, které i přes plný stav bytů stále evidujeme. Členové rady jsou zástupci obce, sociální pracovníci, zástupce sociálního odboru, zástupce úřadu práce a zástupce městské policie. Nejčastějšími problémy, které s klienty řešíme, jsou finance, konkrétně exekuce, insolvence, dluhy na výživném a podobně. Dále s klienty řešíme pracovní situace a rodinné a příbuzenské vztahy. V případě, že se podaří zlepšit životní situaci klienta a vyřešit jeho problémy, klient opouští sociální bydlení a přechází do klasického komerčního bydlení.		
----	--------------------------------	--	--	--

4 Cíl IV: Úprava dávkové podpory zaměřené na bydlení v souladu se zákonem o sociálním bydlení

V oblasti dávkové podpory je potřeba zpřesnit výklad ustanovení upravujících dávky na bydlení v souvislosti s vytvořením nového systému sociálního bydlení a zabezpečit tak jednotný postup orgánů veřejné správy. Je třeba je provázat s novými podmínkami danými Zákonem o sociálním bydlení tak, aby nedocházelo k duplicitní podpoře provozu sociálních bytů (ze sociálních dávek a případné vyrovnávací platby či jiné veřejné podpory) nebo k jejich neodůvodněné výši. Zároveň je nutné dořešit příp. finanční podporu osob a rodin žijících mimo sociální byty.

V připravovaném zákoně o sociálním bydlení se může objevit provazba na zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

IV.I Specifický cíl: **Připravit novelizaci zákonů v gesci MPSV.**

Odpovědnost: MPSV

Termín: 2. Q 2016

Cíl je plněn částečně. MPSV vydalo v roce 2021 následující legislativní změny, které mají vliv na dávky na bydlení, a to v souvislosti se započitatelnými příjmy:

A) Změny v oblasti státní sociální podpory a systému pomoci v hmotné nouzi:

Účinnost od 1. ledna 2021

- Nařízení vlády č. 580/2020 Sb., kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2021 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení

Účinnost od 28. ledna 2021

- Zákon č. 40/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 437/2020 Sb., o některých úpravách v oblasti dávek státní sociální podpory a příspěvku na péči v souvislosti s nouzovým stavem při epidemii (Úřad práce ČR nepovažuje za příjem pro účely nepojistných sociálních dávek náhradu za vykonání pracovní povinnosti nebo pracovní výpomoci dle ustanovení § 35 krizového zákona (dále jen „náhrada dle krizového zákona“). Náhrada dle krizového zákona může být doložena příkazem k výkonu pracovní povinnosti, popř. dohodou o výši peněžní náhrady. Toto opatření se týká období od března 2020 do prosince 2021.

Účinnost od 15. února 2021 do 28. února 2021

- Usnesení vlády ČR 74/2021 Sb., ze dne 14. 2. 2021, č. 143 o přijetí krizového opatření (zajištění plynulosti poskytování nepojistných sociálních dávek a průkazu osoby se zdravotním postižením Úřadu práce České republiky a Ministerstvu práce a sociálních věcí postupovat po dobu trvání nouzového stavu v řízeních podle zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů - Příjemci příspěvku na bydlení, přídavku na dítě a navýšeného příspěvku na péči nemusí Úřadu práce ČR dokládat příjmy a uhrazené náklady na bydlení za předchozí kvartál. Momentálně se jedná o podklady za 1. čtvrtletí roku 2021. Úřad práce ČR klientům automaticky přizná stejnou výši dávek jako pro 1. čtvrtletí 2021. Jedná se o dočasné změny, platné pro 2. čtvrtletí letošního roku.

Červen 2021

- MOP tornádo – Dávka mimořádné okamžité pomoci (MOP) pro osoby postižené přírodní katastrofou na Moravě (výše poskytnuté podpory může činit až 15násobku životního minima, tedy 57 900 Kč. V rámci MOP lze žádat o příspěvek na úhradu nezbytného jednorázového výdaje. Jedná se např. o zaplacení správního poplatku při ztrátě osobních dokladů, za vydání duplikátu rodného listu atd.)

Účinnost od 28. července 2021

- Zákon č. 285/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (zvýšení měsíční částky u přídavku na dítě, možnost podání žádostí o tuto dávku a dále o příspěvek na bydlení, rodičovský příspěvek, porodné a pohřebné v místě, kde žadatel skutečně žije nebo jednorázové doplacení rodičovského příspěvku)

Říjen 2021

- MOP – vyúčtování DPI – ministerstvo práce a sociálních věcí připravilo pomoc lidem, kteří se v souvislosti s růstem cen energií dostali do finanční nouze
- Legislativní proces k nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2022 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení

Listopad 2021

- Ministerstvo práce a sociálních věcí opět po dobu vyhlášeného nouzového stavu přistoupilo ke zjednodušení administrativy, kdy při komunikaci s Úřadem práce ČR při podání žádosti o nepojistné sociální dávky není nutný zaručený elektronický podpis.

B) Nově předložené legislativní návrhy:

- V rámci návrhu novely zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, byly v roce 2021 navrženy některé parametrické úpravy v oblasti dávek na bydlení, které cílí především na skokové zvýšení cen energií a rozšíření okruhu právních titulů bydlení o podnájemy. Navržené změny, které by mohly ovlivnit výši nároku na dávky, představuje navýšení normativních nákladů na bydlení o částky navyšující ceny za plyn a elektřinu. Navržená úprava si rovněž klade za cíl rozšíření okruhu žadatelů bydlících v podnájemní bydlení, kteří doposud pro nárok na příspěvek na bydlení nesplnili tímto nárok.
- Zákon č. 327/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění zákona č. 178/2018 Sb. (Od účinnosti novely lze z opakujících se dávek pomoci v hmotné nouzi provádět srážky na úhradu pravomocně uložených pokut za přestupky zakotvené v novele).

Na podzim 2021 byla přijata novela zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí (zákon č. 363/2021 Sb.), která se soustředí na provedení dílčích, nejvíce potřebných změn v systému sociálně-právní ochrany. Novela zavádí tzv. zaopatřovací příspěvek pro mladé dospělé odcházející z náhradní péče, který je nově poskytován jako opakovaná měsíční dávka ve výši 15 000 Kč a dále jednorázová dávka při ukončení nezaopatřenosti (zejm. studia). Byla tak odstraněna překážka v naplnění práva mladých nezaopatřených lidí opouštějících náhradní rodinnou nebo ústavní péči na nezávislý život spočívající v nesystémovém řešení jejich hmotného zabezpečení. Tito tzv. mladí dospělí, tedy lidé, kteří jsou velmi blízko věku zletilosti a nad to opouští zařízení pro výkon ústavní

výchovy, popř. jednu z možných forem náhradní rodinné péče, patří mezi skupiny obyvatel na trhu s bydlením významně znevýhodněné. Přijatá novela tento stav zmírňuje.

V rámci Národní strategie ochrany práv dětí na období 2021–2029 je jeden ze šesti klíčových cílů věnován sjednocení přístupů k zajišťování a prosazování nejlepšího zájmu dítěte. Tento cíl je naplňován opatřením A3 I. akčního plánu „*Přijetí nové právní úpravy ochrany dětí a poskytování služeb pro ohrožené děti*“. V rámci tohoto opatření je zpracováván věcný záměr právní úpravy v oblastech veřejnoprávní ochrany dětí, služeb pro rodiny a děti a náhradních forem péče o děti.

IV.II Specifický cíl: Vytvořit metodiku pro poskytování dávek/dávky na bydlení.

Odpovědnost: MPSV, GŘÚP

Termín: 2. Q 2016

Cíl je plněn částečně.

V roce 2021 byly přijaté na **MPSV** tyto metodické instrukce, které mají vliv na dávky na bydlení:

- Instrukce č. 5/2021 týkající sjednocení postupu při aplikaci zákona č. 285/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- Instrukce č. 10/2021 týkající se sjednocení postupu při aplikaci zákona č. 327/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění zákona č. 178/2018 Sb.

GŘ ÚP ČR samostatně nevytvořilo žádnou metodiku pro poskytování dávek/dávky na bydlení vztahujících se k sociálnímu bydlení s ohledem na absenci zákona o sociálním bydlení. GŘ ÚP ČR Dodatkem č. 1 upravilo Sdělení č. 9/2015 Postup při poskytnutí MOP nezbytného jednorázového výdaje – jistoty (kauce), jež napomůže osobám ke snadnějšímu vstupu do standardního bydlení. ÚP ČR poskytuje dávky na bydlení na základě platných právních předpisů. Pro řešení bytové situace klienta i v oblasti dávkové úzce spolupracuje ÚP ČR se sociálními pracovníky obcí.

Projekt **MPSV „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“**, který je realizován v rámci Operačního programu Zaměstnanost od 1. ledna 2016, metodicky koordinuje a pomáhá vést 16 projektů sociálního bydlení spolupracujících obcí (Brno, Chomutov, Jindřichův

Hradec, Kadaň, Křižánky, Most, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Štětí, Velké Hamry, Veselíčko, Vír, Ostrava, Praha 7 a Praha 14) a 13 projektů Housing First, které realizují obce a NNO. Díky intenzivní spolupráci navázané s těmito projekty byly v obcích pilotovány komplexní nástroje řešení bytové nouze dle Koncepce sociálního bydlení ČR a byly zavedeny a rozvíjeny místní systémy sociálního bydlení. Obce poskytovaly sociální práci i další intenzivní podporu lidem před i po vstupu do sociálního bydlení, navázaly spolupráci s dalšími aktéry řešení bytové nouze v lokalitě a za účelem rozvoje systémů sociálního bydlení zpracovaly řadu analýz, koncepčních i metodických dokumentů. Výsledky obecních projektů budou předmětem rozsáhlé evaluace, která bude v projektu MPSV ve spolupráci s externím dodavatelem realizována v následujícím období.

Současně byly poznatky z místních projektů sociálního bydlení obcí využity v projektu MPSV Podpora sociálního bydlení při zpracování metodik a dalších dokumentů upravujících mj. doporučené postupy spolupráce s Úřadem práce při řešení problému osob v nepříznivé sociální situaci spojené s bydlením a při poskytování dávek na bydlení. Byla vydána Metodika sociální práce v sociálním bydlení, která zahrnuje části věnované spolupráci s Úřadem práce, jež je nezbytná pro nastavení účinného systému prevence ztráty bydlení i pro samotné poskytování podpory klientů sociálního bydlení, jako je podpora při získávání zaměstnání nebo při získávání sociálních dávek umožňujících získat nebo udržet si bydlení. Téma dále rozvíjela v roce 2019 rovněž zveřejněná metodika Nevyhovující bydlení a možnosti jeho řešení, která obsahuje mj. odpovědi na nejčastější otázky obcí a dalších subjektů týkajících se dávek na bydlení, vypracované ve spolupráci MPSV s Generálním ředitelstvím ÚP ČR. Na postavení a spolupráci Úřadu práce jako jednoho z nejdůležitějších aktérů řešení sociálních problémů spojených s bydlením se pak detailně zaměřuje i Metodika pro spolupráci orgánů veřejné správy při realizaci sociálního bydlení, která byla vydána v uplynulém roce. Cílem metodiky je v kontextu problematiky sociálního bydlení v ČR poskytnout všem zaměstnancům úřadů práce ucelené informace o možnostech řešení nepříznivých sociálních situací spjatých s problematikou bydlení, a to v rámci agend pracovníků ÚP a ve spolupráci s dalšími aktéry sociálního bydlení.

IV.III Specifický cíl: Pro zefektivnění a zprehlednění dávkového systému nahradit současný systém dvou dávek na bydlení (příspěvek a doplatek) jednou novou dávkou.

Odpovědnost: MPSV

Termín: 2. Q 2016

Cíl nebyl splněn. Navržená úprava zákona o přídavku na bydlení prošla meziresortním připomínkovým řízením, ale s nástupem pandemie COVID-19 musely být práce na tomto návrhu pozastaveny.

Po celkovém zhodnocení situace (i na základě stanovisek odborníků) se od takové velké změny – návrhu jedné dávky na bydlení – ustoupilo, protože by v tuto dobu taková změna byla velice riziková. Nadále probíhá intenzivní snaha o revizi dávkového systému v oblasti bydlení, a to zejména v souvislosti s růstem cen energií a celkové snahy o zjednodušení žádostí o příspěvek na bydlení.

5 Cíl V: Úprava standardů pro sociální bydlení

Je nezbytné nastavit kvalitativní požadavky na byty využitelné pro sociální bydlení. Tím se zajistí, že občan bude chráněn nejen z hlediska ochrany vztahu, tj. uspokojení potřeby bydlení, ale i z hlediska vhodnosti objektu nebo prostoru k tomuto účelu. Stavebně technické parametry bytu jsou upraveny obecně závaznými předpisy. Sociální byt nebude mít kvalitativně snížený standard bydlení. Specifická úprava standardů sociálního bytu se bude týkat vybavení (např. sanitární zařízení, kuchyňská linka aj.), užitých materiálů, stanovením maximální výměry bytu či technických opatření vedoucí k úspornému chování uživatelů bytu z hlediska spotřeby energií a vody.

V.I Specifický cíl: Připravit návrh na úpravu specifických standardů v oblasti sociálního bydlení a následné promítnutí do prováděcích předpisů k zákonu o sociálním bydlení.

Odpovědnost: MPSV, MMR, MZ, MPO

Termín: 3. Q 2015

Cíl nebyl splněn. V letech 2015 až 2018 byl tento úkol plněn, respektive plněn částečně, když MPO bylo zapojeno v pracovní skupině Standardy a urbanismus. Vzhledem k tomu, že zákon o sociálním bydlení nebyl přijat, byly práce na specifickém cíli V.I následně zastaveny. Příslušná problematika bude nyní aktuálně řešena v zákoně o podpoře bydlení, jehož příprava je součástí úkolů v oblasti bydlení, zahrnutých do Programového prohlášení vlády. Z výše uvedeného důvodu žádá MPO o vypuštění tohoto specifického cíle. Zároveň konstatuje, že je plně připraveno aktivně se podílet na zpracování návrhů potřebných technických ukazatelů v rámci nových legislativních opatření v této oblasti.

V roce 2018 byl vládou schválen plán legislativních prací vlády, který určil MMR jako hlavního gestora věcného záměru a ZoSB. MPSV bylo současně určeno jako spolugestor přípravy tohoto zákona. V září roku 2018 však byla podána žádost o zrušení tohoto legislativního úkolu a práce na přípravě věcného záměru ZoSB byly zastaveny, stejně tak jako příprava návrhu na úpravu specifických standardů v oblasti sociálního bydlení. Tato žádost byla vládou schválena. Vzhledem k výše uvedenému nemohla být spolupráce MMR na plnění tohoto cíle v loňském roce realizována.

Ministerstvo zdravotnictví (dále jen MZd) v tomto cíli nevyvíjelo vlastní aktivity. Na podzim roku 2019 se zástupci MZd zúčastnili jednání Pracovní skupiny k problematice 15 opatření pro boj s chudobou, která proběhla na MPSV. Na těchto jednáních se dospělo mj. ke konsenzu ve věci minimálních hygienických standardů bytů pro poskytování dávek ze systému státní pomoci v hmotné nouzi. Z takto naformulovaných standardů lze dle MZd vycházet i při tvorbě zákona o sociálním bydlení. K doplnění je třeba uvést, že s ohledem na pandemii COVID-19 neproběhlo ze strany MPSV sjednání dalších pracovních setkání v období do konce roku 2021.

6 Cíl VI: Zvýšení a rozšíření účinnosti investiční i neinvestiční podpory sociálního bydlení

Investiční podporou sociálního bydlení je státní podpora vzniku sociálních bytů a domů pro sociální bydlení z veřejných zdrojů. Dosavadní investiční podpora vzniku sociálních bytů není dostatečně účinná z důvodu nejednoznačně deklarované potřeby sociálních bytů v lokalitě a nedostatečně definované cílové skupiny. Podmínkou zvýšení její účinnosti je specifikace potřeby sociálních a dostupných bytů v jednotlivých lokalitách (analýza tržního selhání) a podmínek jejich užívání (podle individuálního posouzení situace osoby) v návaznosti na posuzování potřeb sociálního bydlení na úrovni ORP. Sociální bydlení bude nadále podporováno stávajícími typy podpory, bude podpořeno například vlastnické bydlení zaměřené na mladé (SFRB), rovněž bude využita podpora z IROP ve výši 4, 1 mld. Kč. Podpora MMR směřovaná na sociální bydlení je využívána plně. Každý rok jsou vyčerpány veškeré finanční prostředky vyčleněné na tuto oblast.

Je pravda, že v roce 2015 poklesla alokace na realizaci programu Podpora bydlení, ale MMR má ze strany MF přislíbeno navýšení finančních prostředků určených na podporu výstavby komunitních domů seniorů. Co se týče součinnosti využití podpor z různých finančních zdrojů, je nezbytné sladit podmínky poskytování podpory sociálního bydlení tak, aby nedocházelo k překryvu, kdy by byla podpořena stejná aktivita ze dvou zdrojů veřejných rozpočtů. Současně je třeba zajistit, aby si jednotlivé podpůrné nástroje vzájemně nekonkurovaly. Ve spolupráci se spolugestorem MMR bude podpořeno provázání podpory směřující na snížení energetické náročnosti budov a podpory sociálního bydlení, a to formou dotací do sociálně vyloučených lokalit.

Kombinace zdrojů na zateplování a na sociální bydlení – dle MMR teoreticky možné – ale jedno bude mít formu úvěru, jedno dotace. Za určitých kritérií by nějaké procento bylo možné dát do SVL jako přímou dotaci.

VI.I Specifický cíl: V rámci přípravy programového období 2014-2020 zajistit finanční prostředky na podporu výstavby sociálního bydlení z IROP.

Odpovědnost: MPSV, MMR

Termín: 4. Q 2015

Cíl byl splněn. Schválený programový dokument IROP obsahuje v rámci specifického cíle 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“ aktivitu zaměřenou výhradně na podporu

sociálního bydlení. Bude podporováno pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Celková alokace vyčleněna pro programové období 2014+ je v aktivitě sociálního bydlení cca 4 mld. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen “EFRR”), ale vzhledem k nízkému zájmu o tuto aktivitu především ze strany nositelů integrovaných strategií se bude konečná částka do konce roku 2023 blížit spíše 2,5 mld. Kč z EFRR. Je to způsobeno např. i tím, že v průběhu období musela být u sociálního bydlení zavedena 20letá udržitelnost, což byl požadavek Evropské komise, a takto dlouhá udržitelnost není pro žadatele příliš atraktivní.

VI.II Specifický cíl: Zajistit provázanost investičních a neinvestičních programů z fondů EU včetně národních zdrojů v období 2014-2020 při realizaci investiční podpory sociálního bydlení, zejm. návazné sociální služby a sociální práce.

Odpovědnost: MPSV, MMR

Termín: 2. Q 2015–3. Q 2015

Cíl byl splněn. Výzvy IROP na sociální bydlení ve specifickém cíli II.I Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, které podporují vznik nového sociálního bydlení, jsou komplementární s výzvami na podporu aktivit sociálního bydlení z operačního programu “Zaměstnanost” v gesci MPSV. V tomto zmíněném cíli jsou podporovány další aktivity týkající se rozvoje sociálních služeb. Podpora sociálního bydlení je v IROP podmíněna zajištěním sociální práce pro cílovou skupinu příjemců podpory, minimálně po dobu udržitelnosti projektu, která činí od roku 2017 20 let. V původních výzvách č. 34 a 35 platí 5letá udržitelnost.

Celková alokace vyčleněna pro programové období 2014+ byla v aktivitě sociálního bydlení původně cca 4 mld. Kč z EFRR, ale vzhledem k nízkému zájmu o tuto aktivitu, a to především ze strany nositelů integrovaných strategií, se bude konečná částka do konce roku 2023 blížit spíše 2,5 mld. Kč z EFRR. Je to způsobeno např. i tím, že v průběhu období musela být u sociálního bydlení zavedena 20letá udržitelnost, což byl požadavek Evropské komise, a takto dlouhá udržitelnost není pro žadatele příliš atraktivní. Indikátor je nastaven na 5 tisíc bytových jednotek do konce roku 2023.

V rámci **Operačního programu Zaměstnanost ESF** byly využity výzvy zaměřené na pilotní ověření systému a koncepce sociálního bydlení na lokální úrovni měst a obcí. Bylo podpořeno celkem 13 obecních projektů prostřednictvím výzvy č. 128 (Brno, Chomutov, Jindřichův Hradec, Kadaň,

Křižánky, Most, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Štětí, Velké Hamry, Veselíčko a Vír), 2 městské části (Praha 7 a Praha 14) využily výzvu č. 8 a v jednom případě (Statutární město Ostrava) byly čerpány prostředky prostřednictvím výzvy č. 26. Všechny 16 podpořených projektů je uvedeno v tabulce níže. Obvyklá doba trvání projektů, které byly zahájeny většinou v prvním čtvrtletí roku 2017, je tři roky. Některé z uvedených projektů (Kadaň, Most, Ostrava, Velké Hamry) ukončily již dle plánovaného harmonogramu v roce 2019 svoji činnost, zbývající obce dokončily realizaci v průběhu roku 2020. Udržitelnost projektů je předmětem evaluace systémového projektu MPSV **Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend**, kterou realizuje externí dodavatel (Ostravská univerzita).

Tabulka č. 5 – Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení ve vybraných obcích

Název projektu CZ	Žadatel	CZV projektu
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Vír	Obec Vír	4 791 785,60
Pilotní ověření systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Pardubice	Statutární město Pardubice	8 320 250,00
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Veselíčko	Obec Veselíčko	3 347 129,50
Pilotní ověření sociálního bydlení v J. Hradci	Město Jindřichův Hradec	5 478 248,75
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Křižánky	Obec Křižánky	5 455 848,75
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení v Kadani	Město Kadaň	2 697 741,50
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí	Město Štětí	5 445 971,25
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Chomutově	Statutární město Chomutov	7 965 187,50
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Velké Hamry	Město Velké Hamry	3 901 957,81
Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně	Statutární město Brno	14 895 012,00
Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Plzni	Statutární město Plzeň	13 887 378,00
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Most	Statutární město Most	4 502 530,00
Pilotní ověření sociálního bydlení v Otrokovicích	město Otrokovice	5 912 032,50
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Městské části Praha 14	Městská část Praha 14	8 371 593,75
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v MČ Praha 7	Městská část Praha 7	9 279 057,50
Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava	Statutární město Ostrava	12 414 348,60
Celkem		116 666 073,01

Výše uvedené projekty se zaměřily na podporu následujících aktivit:

- Zpracování analýz potřebných pro tvorbu či aktualizaci lokální koncepce sociálního bydlení podle Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025

- Tvorba nebo aktualizace lokální koncepce sociálního bydlení na území obce, včetně způsobu financování a spolupráce s dalšími obcemi a relevantními aktéry
- Tvorba metodik sociální práce v oblasti bydlení
- Pilotní ověření lokální koncepce sociálního bydlení:
 - Nastavení či aktualizace systému sociálního bydlení v obci včetně stanovení postupů spolupráce jednotlivých odborů zapojených do poskytování sociálního bydlení a samosprávy
 - Depistážní činnost
 - Testování modelu Housing first
 - Výkon sociální práce dle § 63 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi a dle § 92 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, s cílovými skupinami definovanými pro oblast sociálního bydlení v rámci Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025
 - Individuální plánování v oblasti prevence ztráty bydlení, nalezení a udržení si bydlení
 - Ověření modelů sociální práce pro prevenci ztráty bydlení
 - Ověření modelů sociální práce v rámci sociálního bydlení
 - Ověření nástrojů pro hodnocení bytové nouze a umísťování osob do sociálního bydlení
 - Ověřování funkčnosti nastaveného modelu sociálního bydlení v rámci vnitřních struktur obce
 - Ověření návaznosti registrovaných sociálních služeb na systém sociálního bydlení
 - Vzdělávání
- Součinnost s projektem „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“
- Evaluace projektu
- Informační kampaň

Výzva č. 108

Projekt MPSV „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ (dále jen zkráceně „Podpora sociálního bydlení“) pokračoval v podpoře realizátorů projektů Housing First v rámci Výzvy č. 108 OPZ.

Hlavním cílem této výzvy je podpora pilotního rozšíření sociální inovace – projektů zabydlování dle principů přístupu Housing First (Bydlení především) včetně ověřování principů Housing First v praxi. Primárním cílem programu Housing First je eliminace bezdomovectví, respektive stavu bytové nouze a získání standardního bydlení a jeho dlouhodobé udržení uživateli programu. V dlouhodobé

perspektivě je nutné sledovat i sekundární dopady, kdy získání standardního bydlení, respektive přechod ze stavu bytové nouze do stavu bydlení má potenciál nastartování celého komplexu pozitivních změn v dalších oblastech života účastníků programu Housing First.

Realizátorům projektů v rámci Výzvy č. 108 OPZ a dalším zájemcům o přístup Housing First nabízí a poskytuje MPSV metodickou a informační podporu, zajišťuje evaluaci projektů, propojení s dalšími aktéry, přenos výstupů z projektů do koncepčních a strategických materiálů včetně publicity projektů.

V prosinci 2018 byla prostřednictvím OPZ ESF vyhlášena výzva č. 108 Podpora programu Housing First (Bydlení především). Hlavním cílem této výzvy je podpora pilotního rozšíření konceptu Housing First (Bydlení především) a ověřování principů Housing First v praxi. Cílem programu Housing First je eliminace bezdomovectví, respektive stavu bytové nouze a získání standardního bydlení a jeho dlouhodobé udržení uživateli programu.

K 31.12.2021 bylo podpořeno 13 projektů za 108,77 mil. Kč. Jedná po většinou o tříleté projekty s dobou realizace od 2019 do 2022. V roce 2020 došlo k odstoupení 2 projektů z původně schválených 15 projektů. Zaměření výzvy vychází ze sociální inovace, která byla testována v prioritní ose 3 OP Zaměstnanost prostřednictvím projektu Statutárního města Brna „Rapid Re-Housing“.

Tabulka č. 6 – Seznam projektů Housing First v ČR v roce 2021

Název projektu	Žadatel	Místo realizace (kraj, obec)	Schválená částka
Program Housing First pro lidi s vážným duševním onemocněním v Plzni	Ledovec z.s.	Plzeň	9 031 092,00
Housing First pro rodiny s dětmi v lounském okrese	Vavřinec z.s.	Lounsko	9 107 358,40
Podpora Housing First v Slezské diakonii	Slezská diakonie	Frýdek-Místek, Třinec	10 383 017,40
Housing First v Moravskoslezském kraji	Romodrom o.p.s.	MSK	11 752 566,00
Pilotní ověření přístupu Housing First ve městě Most	Statutární město Most	Most	5 479 796,00
Bydlení jako první krok k sociálnímu začleňování	Statutární město České Budějovice	České Budějovice	12 201 022,40
Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení	Statutární město Brno	Brno	9 929 640,00
Pilotní projekt Housing First v Jeseníku	Boétheia - společenství křesťanské pomoci, zapsaný spolek	Jeseník	2 404 080,00

PORTAVITA HOUSING FIRST	Spolek PORTAVITA	Havířov, Karviná, Orlová, Ostrava	8 572 834,20
Bydlím a žiji v Ústí nad Labem	Dobrovolnické centrum z.s.	Ústí n/L	14 125 339,20
Housing first Otrokovice	Město Otrokovice	Otrokovice	5 189 450,00
Bydlení především: testování konceptu Housing First v Jihlavě	Statutární město Jihlava	Jihlava	3 997 840,00
Housing First CENTROM	CENTROM z.s.	Ostrava	6 599 985,00
podpořeno celkem k 31.12.2021	13 projektů		108 774 020,60

Neinvestiční nástroje sociálního bydlení financované z OPZ

Výzva 03_15_005 a výzva 03_15_006

V červnu 2015 byly vyhlášeny dvě výzvy. Výzva č. 03_15_005 - pro kraje byla zaměřená na zajištění dostupnosti vybraných druhů sociálních služeb zařazených do krajské sítě sociálních služeb a druhá výzva č. 03_15_006 - pro hl. m. Prahu byla zaměřena na zajištění dostupnosti vybraných druhů sociálních služeb hlavního města Prahy.

Cílem obou výzev bylo průběžné zajištění dostupnosti poskytování a rozvoj vybraných sociálních služeb jako jsou azylové domy, domy na půl cesty, osobní asistence, podpora samostatného bydlení, sociálně terapeutické dílny, intervenční centra, sociální rehabilitace atd. v období 2016–2022.

Úkolem uvedených výzev nebylo plošné financování sociálních služeb napříč sítěmi sociálních služeb v jednotlivých krajích. Jednalo se o doplňkovou činnost k provádění národních, regionálních a místních zásahů, nikoli jejich substituci.

Každý kraj včetně hlavního města Prahy měl k dispozici vlastní tzv. dílčí alokaci, která byla přímo uvedena ve výzvě, přičemž bylo plně v kompetenci krajů (Prahy), na které druhy sociálních služeb podporované v rámci výzev se zaměří a v jakém časovém období budou projekty realizovat. Proto u každého kraje je zaměření projektů z pohledu podporovaných cílových skupin a sociálních služeb jiné.

Příjem žádostí ve výzvě 005 byl ukončen v prosinci 2019 a ve výzvě 006 byl stanoven termín ukončení projektových žádostí do 30. 6. 2020. Celková alokace obou výzev po všech revizích dosáhla 8 784 920 000 Kč, a byla vyčerpána (vydaná Rozhodnutí) na 99%. V rámci schválených projektů mohou poskytovatelé soc. služeb čerpat finanční prostředky až 2022.

Od roku 2016 bylo v rámci výzev č. 03_15_005 a 03_15_006 **podpořeno 764 sociálních služeb a celkem 61 768 uživatelů sociálních služeb (podpořených osob)**. Dosud bylo v projektech obou výzev rozděleno na podporu sociálních služeb **8,46 mld. Kč**.

Výzva č. 03_16_128 a výzva č. 03_15_008

Jedná se o výzvy zaměřené na pilotní ověření koncepce sociálního bydlení na lokální úrovni měst a obcí. V oblasti podpory sociálního bydlení ve výzvě č. 128 bylo podpořeno celkem 13 projektů v celkové výši 86,6 mil. Kč. V roce 2020 byla realizace všech těchto projektů ukončena.

Projekty byly zaměřeny na podporu následujících aktivit:

- Zpracování analýz potřebných pro tvorbu či aktualizaci lokální koncepce sociálního bydlení podle Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025
- Tvorba nebo aktualizace lokální koncepce sociálního bydlení na území obce, včetně způsobu financování a spolupráce s dalšími obcemi a relevantními aktéry
- Tvorba metodik sociální práce v oblasti bydlení
- Pilotní ověření lokální koncepce sociálního bydlení
 - *Nastavení či aktualizace systému sociálního bydlení v obci včetně stanovení postupů spolupráce jednotlivých odborů zapojených do poskytování sociálního bydlení a samosprávy*
 - *Depistážní činnost*
 - *Testování modelu Housing first*
 - *Výkon sociální práce dle § 63 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi a dle § 92 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, s cílovými skupinami definovanými pro oblast sociálního bydlení v rámci Koncepce sociálního bydlení ČR 2015 -2025*
 - *Individuální plánování v oblasti prevence ztráty bydlení, nalezení a udržení si bydlení*
 - *Ověření modelů sociální práce pro prevenci ztráty bydlení*
 - *Ověření modelů sociální práce v rámci sociálního bydlení*
 - *Ověření nástrojů pro hodnocení bytové nouze a umísťování osob do sociálního bydlení*
 - *Ověřování funkčnosti nastaveného modelu sociálního bydlení v rámci vnitřních struktur obce*
 - *Ověření návaznosti registrovaných sociálních služeb na systém sociálního bydlení*

- Vzdělávání
- Součinnost s projektem „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“
- Evaluace projektu
- Informační kampaň

Aktivity v projektech přispějí k systémovému ověření inovativních forem sociálních služeb, prevence ztráty bydlení a zajištění bydlení osob bez domova (dle definice ETHOS), osob ohrožených ztrátou bydlení a osob vynakládajících nepřiměřeně vysoké množství příjmů na bydlení.

V rámci výzvy 008 bylo podpořeno celkem 4 projektů vztahujících k podpoře sociálního bydlení. Jednalo se o projekty 2 městských částí na území hl. m. Prahy (Praha 7 a 14) ve výši cca 17,65 mil. Kč, tyto projekty byly v roce 2021 ukončeny. Dále 2 projekty hl. m. Prahy v celkové výši 202,18 mil. Kč, u kterých byla doba realizace prodloužena do konce roku 2022.

Výzvy v rámci tzv. Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL)

Dosud v rámci tohoto přístupu byly vyhlášeny 3 průběžné soutěžní výzvy č. 26, č. 42 (vyhlášeny v roce 2015) a výzva č. 52 (vyhlášena v lednu 2017), ukončení příjmu žádostí ve výzvě č.52 bylo nastaveno do 30.6.2020.

Aktivity výzev jsou zaměřeny především na podporu osob v přístupu k bydlení.

Podporované aktivity se zaměřují na řešení problematiky bydlení zejména prostřednictvím **podpory a rozvoje sociální práce** jako nástroje zprostředkujícího přístup k adekvátnímu bydlení a jeho udržení, **koordinace aktivit na místní úrovni** za účelem udržení nebo zprostředkování odpovídající formy sociálního bydlení pro osoby vyloučené z bydlení nebo po ztrátě bydlení, **vzniku a rozvoje nástrojů sociálního začleňování** jako prevence prostorového vyloučení, vzniku sociálně vyloučených lokalit a bezdomovectví.

Podporované aktivity se týkají zejména **řešení problematiky bydlení prostřednictvím:**

- propojování podpory v oblasti bydlení, zaměstnání, sociální práce a zdravotní péče, podpory partnerských projektů v sociální oblasti propojující různé úrovně veřejné správy a další instituce, podpora projektů zaměřených na prevenci v oblasti zdraví, včetně pilotního ověření nových nástrojů

- posilování informovanosti a efektivní komunikace o problematice sociálního vyloučení u všech relevantních aktérů,
- podporu plánování sociální bytové politiky obcí,
- podpory sociální práce s klienty – preventivní, následné a doprovodné služby pro osoby ohrožené ztrátou bydlení,
- podpory nových metod sociální práce zaměřených na prevenci ztráty bydlení a znovu začlenění do bydlení,
- podpory programů prevence ztráty bydlení (prevence vyloučení z bydlení) a znovu začlenění do bydlení, aktivit k zabránění nedobrovolnému vystěhování osob z bydlení – pomoc při plnění finančních i nefinančních povinností spojených s bydlením,
- podpory participativních metod využívajících spoluúčasti klientů na rozhodování a realizaci aktivit jako součást projektu zahrnující i přímou práci s cílovou skupinou,
- vytvoření role domovníka (institut domovníka dle metodického podkladu Ministerstva vnitra ČR [viz.http://www.mvcr.cz/clanek/seznam-metodickych-doporuceni-vyzvy-programu-prevence-kriminality-na-rok-2015.aspx](http://www.mvcr.cz/clanek/seznam-metodickych-doporuceni-vyzvy-programu-prevence-kriminality-na-rok-2015.aspx) v části H, klientské domovní samosprávy), podpory metod a jiných forem koordinace např. zavádění case managementu,
- podpory zvyšování sociálních kompetencí vzhledem k udržení bydlení, bezproblémového užívání bytu a přijetí adekvátního bydlení jako důležité hodnoty, podpory ekonomického a ekologického životního stylu (omezení plýtvání, hospodárný životní styl), síťování a multidisciplinární spolupráce atd.,
- podpory aktivit podporujících mimosoudní způsob řešení konfliktů v oblasti bydlení, pracovně-právních vztahů apod. (programy finančně dostupné mediace, postupného splácení služeb profesionálních advokátů a mediátorů, bezplatná právní pomoc při zadlužení a v oblasti prevence sociálního vyloučení zaměřená na problematiku pracovně-právních vztahů, bydlení, exekucí apod.).

Podpora není určena na investice do sociálního bydlení (rekonstrukce, modernizace, nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku), vybavení bytů (umyvadlo, sprcha, vana, WC, kuchyňská linka, varná deska, trouba apod.), na opravy a údržbu (a to ani v rámci křížového financování), na nájemné a kauce atd. Aktivita musí být vždy zaměřena na přímou podporu cílové skupiny osob (klientů), nikoli pouze na vytváření nástrojů a systémů sociálního bydlení. Projekty,

jejichž součástí bude i vytváření nástrojů a systémů sociálního bydlení, budou vždy pilotními, aktivity musí mít primárně přímý dopad na cílové skupiny osob (klientů).

Celkem bylo podpořeno 51 soutěžních projektů cca ve výši 344,52 mil. Kč, většinou se jedná o tříleté projekty, realizované v období 2016 až 2023.

Tabulka č. 7 – Aktivní projekty realizované k 31. 12. 2021 v rámci KPSVL s tematikou bydlení

číslo projektu	název projektu	příjemce	CZV projektu
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007773	Cesta k lepšímu bydlení	město Žďár n/S	4 481 365,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007784	Prevence ztráty bydlení ve městě Brně	Statutární město Brno	15 644 376,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007803	Podpora bydlení lidí s duševním onemocněním	Práh jižní Morava, z.ú.	8 000 000,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007793	Komplexní podpora bydlení na území města Brna	Statutární město Brno	10 119 500,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008120	Cesta k domovu – Podpora osob ohrožených sociálním vyloučením v přístupu k bydlení	Město Varnsdorf	5 201 125,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919	Terénní sociální práce Vítkov	Město Vítkov	1 658 905,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0009436	Komplexní podpora sociálního začleňování města Břeclav	město Břeclav	14 607 225,60
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0009761	Cesta k lepšímu bydlení	Město Rumburk	6 496 325,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0009771	Lepší život pro občany Starých Křečan	Obec Staré Křečany	4 931 325,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0010603	Azylový dům Písečná – rozvoj služby	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace	13 936 464,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0010419	Pilotní ověřování sociálního bydlení ve Valašském Meziříčí	město Valašské Meziříčí	7 320 500,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0010414	Koncepce bydlení města Písku	Město Písek	7 634 925,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0011248	Bydlím, bydlíš, bydlíme – Písek	Romodrom o.p.s.	5 283 360,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0014001	Sociální bydlení ve městě Ostrava	Statutární město Ostrava	15 279 849,60
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0014006	Sociální práce a poradenství v Rotavě	město Rotava	5 241 087,50
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015548	Podpora soc.vyloučených a soc.vyloučením ohrožených obyvatel města Příbram při získávání a udržení si bydlení	město Příbram	4 392 970,75
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015617	Kontaktní místo pro bydlení v Brně	Statutární město Brno	19 580 640,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015638	Komplexní řešení bytové problematiky osob na území města Krnova	město Krnov	6 890 182,50

CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015862	Podpora osob v přístupu k bydlení v SVL města Litvínova	město Litvínov	4 772 960,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015938	Jednotné místo pro bydlení Jihlava	Statutární město Jihlava	1 414 125,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015982	Nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší a Noclehárna v Chomutově	K srdci klíč o.p.s.	8 976 285,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015990	Domov je základ II.	Svazek obcí mikroregionu Žulovska	4 150 000,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015994	Podpora prevence ztráty bydlení a prevence a řešení zadluženosti na Jesenicku	EUROTOPIA CZ, o.p.s.	1 577 355,99
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015999	Cesta k lepšímu bydlení II	město Žďár nad Sázavou	5 441 275,63
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016013	Dobří sousedi II	Zahrada 2000 z.s.	5 769 808,75
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016084	Azylový dům pro ženy a rodiny s dětmi v Liberci	Návrat o.p.s.	12 320 250,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016131	Podpora pro osoby bez bydlení v Jihlavě	Středisko křesťanské pomoci Jihlava	5 514 896,25
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016190	Služby podpory bydlení v Moravské Třebové	SKP Centrum o.p.s.	6 957 870,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016310	Nová šance	KARO e.V., pobočka Česká republika	3 096 125,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016431	Prevence ztráty bydlení u osob ohrožených sociálním vyloučením v Kroměříži	město Kroměříž	3 587 205,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016923	Centrum bydlení Liberec	statutární město Liberec	10 276 250,00

Integrované nástroje

V roce 2016 byly vyhlášeny 3 průběžné výzvy, výzva č. 48 pro Integrované územní investice, výzva č. 49 pro Integrované plány rozvoje území a č. 47 pro Komunitně vedený místní rozvoj. Změření těchto výzev je na podporu osob v přístupu k bydlení a je shodné jako v případě výzev v rámci KPSVL (viz předchozí bod). Celkem bylo ve výzvách č. 48 a 49 podpořeno 6 soutěžních projektů cca ve výši 40,6 mil. Kč, většinou se jedná o tříleté projekty, realizované v období 2017 až 2022.

Tabulka č. 8 - Aktivní projekty realizované k 31.12.2021 v rámci Integrovaných nástrojů s tematikou bydlení

název projektu	příjemce	CZV projektu	číslo projektu
Podpora řešení bytové nouze se zapojením soukromých vlastníků bytů na Plzeňsku	Centrum pro komunitní práci západní Čechy	4 227 596,88	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_048/0010257

Dobré bydlo – rozvoj kompetencí pro získání a udržení bydlení	R-Mosty z. s.	19 405 833,60	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_049/0010177
Chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením	Denní a týdenní stacionář Jihlava, p.o.	8 202 500,00	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_049/0010523
Komplexní podpora občanů při sociálním bydlení	KSK Centrum o.p.s.	4 666 375,00	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_049/0011291

V rámci výzev MAS byly k 31.12.2020 vybráno 5 projektů v této oblasti ve výši 14,4 mil. Kč. Jedná se o dlouhodobější až tříleté projekty, realizované mezi roky 2017 až 2022.

VI.III Specifický cíl: Zajistit propojení sociálního bydlení s rozvojem komunitních služeb v obcích v rámci programů z EU v období 2014-2020.

Odpovědnost: MPSV, MMR

Termín: 2. Q 2015

Cíl byl splněn. Podpora komunitních služeb (center) je v IROP podporována. Jedná se o podporu aktivit vedoucích k sociální inkluzi.

Propojení sociálního bydlení s rozvojem komunitních služeb v obcích v rámci programů z EU v období 2014–2020 je podporováno prostřednictvím výzev zaměřených na rozvoj sociálního bydlení v lokalitách, konkrétně výzvou č. 128 (vyhlášena v roce 2016) a výzvou č. 108 (vyhlášena v roce 2018). Obce i neziskové organizace, které se do těchto výzev zapojily (jejich výčet viz Specifický cíl VI.II) a které spolupracují se systémovým projektem MPSV “Podpora sociálního bydlení-metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend,” díky aktivní terénní sociální práci přiblížily tyto služby lidem v jejich přirozeném prostředí. Velkým přínosem pro komunitu bylo toto především v malých obcích I. stupně, kde doposud nebyli sociální pracovníci a sociální služby do území zajišťovaly pouze v nejnutnějších případech, např. pečovatelské služby. Ostatní služby musely být využívány ve větších městech, která jsou pro sociálně slabé, kvůli své vzdálenosti a s tím spojené finanční náročnosti, často nedostupná. Díky těmto projektům došlo i k zapojení MAS a jejich členů z řad obcí i NNO.

Dne 14. prosince 2020 byla schválena vládou „Národní strategie ochrany práv dětí na období let 2021–2029“. Jedním z cílů této strategie je zajištění dostupnosti služeb a další formy pomoci ohroženým rodinám. Tyto aktivity mají být poskytovány „nizkoprahově“, tzn. že mají být zapojovány do běžného komunitního prostředí (školy, poskytovatelé zdravotní péče, volnočasové aktivity atd.).

Z toho důvodu je potřeba nastavit spolupráci mezi komunitními subjekty, poskytovateli služeb a dalšími subjekty odpovídajícími za sociální pomoc. Strategie má dále za cíl definovat faktory ovlivňující zásadním způsobem kvalitu života. Tyto faktory budou hodnoceny v rámci existujících systémů služeb a sociální pomoci.

VI.IV Specifický cíl: Ve výzvách z operačních programů EU v období 2014-2020 zajistit dostatečné finanční prostředky, jak na výstavbu, rekonstrukci, tak na nákup sociálních bytů nebo demolici stávajících nevyhovujících bytových domů pro oblast sociálního bydlení.

Odpovědnost: MPSV, MMR

Termín: 2. Q 2015–4. Q 2020

Cíl byl splněn – Celková alokace vyčleněna pro programové období 2014+ byla v aktivitě sociálního bydlení původně cca 4 mld. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR), ale vzhledem k nízkému zájmu o tuto aktivitu především ze strany nositelů integrovaných strategií se bude konečná částka do konce roku 2023 blížít spíše 3 mld. Kč z EFRR. Je to způsobeno např. i tím, že v průběhu období musela být u sociálního bydlení zavedena 20letá udržitelnost, což byl požadavek Evropské komise, a takto dlouhá udržitelnost není pro žadatele příliš atraktivní.

Uznatelným nákladem je v IROP mj. demolice, za předpokladu, že dojde v obci k pořízení nového sociálního bydlení. V individuálních výzvách proběhly výzvy č. 34 a 35, ve kterých byla již většina projektů dokončena a po dokončení u nich začíná 5letá fáze udržitelnosti, kdy musí splnit veškeré podmínky provozu dané specifickými pravidly výzev. V těchto výzvách bylo doporučeno celkem 119 projektů za 746 mil. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Na podzim 2018 pak skončily výzvy č. 79 a 80, kde je povinná dokonce 20letá doba udržitelnosti. V těchto výzvách bylo doporučeno celkem 283 projektů za 2,36 mld. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Zbýlých cca 0,9 mld. Kč je vyhrazena pro projekty integrovaných výzev CLLD (komunitně vedený místní rozvoj), ITI (integrované teritoriální investice) a IPRÚ (integrované plány rozvoje území), které budou otevřeny až do konce programového období 2014 – 2020, tedy do roku 2023. Jedná se o výzvy č. 83, 84 a 85.

Žadatelé v IROP mohou být v oblasti sociálního bydlení pouze obce a neziskové organizace, které musí v době udržitelnosti splnit řadu podmínek. Sociální byty mohou být např. poskytnuty jen přesně vymezeným cílovým skupinám, s jasně danou úrovní maximálního příjmu. Více informací a kompletní

dokumentaci všech výzev je k dispozici na adrese <http://irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Detaily-temat/Socialni-integrace>.

Ke konci roku 2021 uvádíme následující statistiku:

Tabulka č. 9 – Počet podpořených sociálních bytů v rámci IROP za rok 2021

IROP Počet podpořených sociálních bytů k 31. 12. 2021				
Kraj	Podpořené byty		Z toho dokončené	
	bytové jednotky	EFRR Kč	bytové jednotky	EFRR Kč
Jihočeský	82	85 392 868 Kč	56	49 801 436 Kč
Středočeský	272	298 829 961 Kč	174	195 458 905 Kč
Plzeňský	82	102 155 325 Kč	67	80 007 347 Kč
Karlovarský	55	51 565 709 Kč	31	20 609 803 Kč
Ústecký	310	287 530 750 Kč	202	162 778 390 Kč
Liberecký	96	129 536 064 Kč	54	69 337 320 Kč
Královéhradecký	101	132 809 547 Kč	53	62 029 177 Kč
Pardubický	117	150 724 657 Kč	85	103 424 425 Kč
Vysočina	75	100 373 694 Kč	52	63 716 879 Kč
Jihomoravský	328	359 820 556 Kč	208	199 456 367 Kč
Olomoucký	345	408 030 711 Kč	165	190 228 903 Kč
Zlínský	166	220 739 881 Kč	114	150 896 448 Kč
Moravskoslezský	171	165 082 947 Kč	150	142 682 467 Kč
Celkem	2 200	2 492 592 668 Kč	1 411	1 490 427 868 Kč

Zdroj: MMR

VI.V Specifický cíl: Realizace programu investiční podpory sociálního bydlení.

Odpovědnost: MMR

Termín: Průběžně

Cíl je plněn. MMR každoročně poskytuje dotace na vznik nájemních bytů pro sociální bydlení podle programu Podpora bydlení. Cílem podpory je vznik nájemních bytů sloužících k poskytování sociálního bydlení pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace - věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života. Program podporuje vznik nových nájemních bytů prostřednictvím výstavby (novostavby, stavební úpravy stávajících nebytových objektů, které dosud nesloužily k bydlení, rekonstrukce bytových domů, v nichž žádný byt není vhodný k užívání a pronajmutí), tak vznik nájemních bytů

prostřednictvím pořízení (koupě nebo dražba bytu), což umožňuje využití stávajícího bytového fondu. Pod tímto podprogramem byly v roce 2021 vyhlašovány dva dotační tituly:

- Pečovatelské byty – základním přínosem je výstavba nájemních bytů pro seniory starší 65 let a osoby zdravotně postižené s limitovaným příjmem a nájmem. Dotace je 600 000 Kč na 1 bytovou jednotku. Všechny pečovatelské byty musí být upravitelné. (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
- Komunitní dům seniorů – bytové domy kombinující soukromé a sdílené prostory pro bydlení seniorů. Základním přínosem je výstavba nájemních bytů pro seniory starší 60 let s limitovaným příjmem. Dotace je 600 000 Kč na 1 bytovou jednotku. Komunitní dům seniorů musí splňovat technické parametry bezbariérového užívání staveb. Stavebně technické uspořádání všech bytů v Komunitním domě seniorů splňuje technické požadavky upravitelného bytu. Taktéž (vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 398/2009 Sb.).

V tabulce níže jsou uvedeny parametry podprogramu Podporované byty.

Tabulka č. 10 – Parametry podprogramu Podporované byty

Rok		Podprogram	Počet dokončených domů	Počet dokončených bytů	Celkové finanční prostředky vyplacené příjemcům v Kč
2021		Podporované byty	19	248	94 890 000

V roce 2021 se podařily ukončit stavební práce (protokolem o předání a převzetí díla) u 19 investičních akcí, v rámci kterých byly postaveny 2 nové Komunitní domy pro seniory, 11 zcela nových domů s pečovatelskými byty a u 6 stávajících domů byly prostory staveními úpravami nebo nástavbou či přístavbou upraveny na podporované byty. Oba dotační tituly tímto přispěly ke vzniku 248 podporovaných bytů. V roce 2021 bylo příjemcům dotace celkem vyplaceno 94,89 mil. Kč dotačních prostředků, a to na stavební práce, které byly v roce 2021 ukončeny nebo na stavební práce stále probíhající.

Zároveň byla v roce 2021 vyhlášena Výzva k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu 117D064 Podporované byty (dále jen „výzva“), ve které bylo podáno 43 žádostí o poskytnutí dotace za 350,86 mil. Kč. Ze 43 žádostí o poskytnutí dotace bylo 21 žádostí podpořeno k financování, z nichž 2 žadatelé nakonec odstoupili od žádosti o poskytnutí dotace a dotace jim nebude poskytnuta. Financování 19 akcí bude probíhat v letech 2022 a 2023, poskytnutím dotace se předpokládá vybudovat 231 upravitelných bytů za 137,61 mil. Kč.

Státní fond podpory investic (SFPI) poskytoval v roce 2021 také investiční úvěrovou podporu v rámci programů:

- Nájemní byty (dle nařízení vlády 2/2021 Sb.).

Program Nájemní byty formou zvýhodněných nízkouročených úvěrů umožní žadateli (fyzické a právnické osobě, včetně obcí) pořizovat nájemní byty určené vymezeným skupinám znevýhodněných osob. Výše úvěru může pokrýt až 90 % nákladů investice, doba splácení je až 30 let od ukončení výstavby. Výše úrokové sazby se rovná výši sazby EU snížené o nevyčerpaný limit de minimis, nesmí být však nižší než 0,5 % p. a.

(Od 1. 4. 2021 činila 0,50 %, od 1. 7. 2021 byla 0,60 %, od 1. 10. 2021 činila 1,03 %, od 1. 11. 2021 byla její výše 1,28 % a od 1. 12. 2021 stoupla na 1,76 %).

V roce 2021 byla uzavřena 1 smlouva v hodnotě 10,92 mil. Kč, přičemž vzniklo 19 nájemných bytů.

- Výstavba pro obce (dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Program Výstavba pro obce umožňuje obcím získat dotaci na pořízení sociálních nájemních bytů ve vlastnictví obcí určených pro domácnosti, které mají nízké příjmy a nevyhovující bydlení, a zvýhodněný úvěr na pořízení dostupných nájemních bytů ve vlastnictví obce pro běžnou populaci v obcích s nedostatečnou infrastrukturou nájemních bytů. V sociálních bytech je stanoveno limitované nájemné, v případě dostupných bytů je nájemné v místě obvyklé.

V roce 2021 bylo uzavřeno 10 smluv v hodnotě 110,16 mil. Kč, přičemž vzniklo 76 sociálních bytů.

VI.VI Specifický cíl: Připravit varianty řešení a případné legislativní zakotvení sociálních bytových družstev, případné veřejnoprávní odchylky reflektující jednotlivé sociální aspekty tohoto druhu bydlení budou upraveny v právních předpisech Ministerstva práce a sociálních věcí, popř. Ministerstva pro místní rozvoj.

Odpovědnost: MS, MPSV, MMR

Termín: do konce roku 2016

Cíl nebyl splněn. Ministerstvo spravedlnosti (dále jen MS) v návaznosti na svá dřívější vyjádření (viz zejm. dopis ministra spravedlnosti ministryni práce a sociálních věcí č.j. MSP-306/2016-LO-SP/2) konstatuje, že je třeba mít za to, že tento cíl má a může plnit především MPSV, popřípadě MMR. MS problematika sociálního bydlení gesčně nepřísluší, nicméně v případě, že bude osloveno, je připraveno poskytnout maximální součinnost gesčním ministerstvům. Problematika „sociálních bytových družstev“ v zákonech spadajících do působnosti MS být upravena nemůže, a to z důvodů zcela odlišné povahy a funkce těchto norem. Případné legislativní zakotvení sociálních bytových družstev má být dle Koncepce provedeno v právních předpisech MPSV, popřípadě MMR (viz str. 142 Koncepce). MS je připraveno poskytnout plnou součinnost.

VI.VII Specifický cíl: Stanovení podrobností a postupu při zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě pro účely cenových map, a to v souladu s nařízením vlády 453/2013 Sb.

Odpovědnost: MMR, MF

Termín: do konce roku 2016

Cíl byl splněn. Splnění cíle proběhlo tvorbou Hodnotových map, které byly předány MPSV v červnu 2019 a v listopadu téhož roku byly umístěny na web MMR. V oblasti cenových map vyvíjí MMR nadále aktivity – v roce 2021 tak byl realizován pilotní projekt zjišťování průměrného nájemného z bytu, který prověřil především metodiku a formát zjišťovaných údajů. Roční výkaz o průměrném nájemném z bytu nebyl do Vyhlášky o Programu statistického zjišťování na rok 2022 zařazen z důvodu nedostatečných kapacit Českého statistického úřadu.

Hodnotové mapy se týkají:

- analýzy klíčových cenotvorných faktorů nájemného v lokalitě,

- zjištění v současné době platných vztahů mezi prodejními/kupními cenami bytů a nájemným na základě provedených analýz,
- určení modelového poměru nájemného k prodejní/kupní ceně bytů, který by následně mohl být využit pro modelovanou hodnotu nájemného v obcích či velikostní skupině obcí pro stanovení normativů dávek na bydlení,
- výpočet hodnot nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení na základě dat o jednotkových prodejních/kupních cenách bytů (výpočet průměru, mediánu a spodních tří decilů modelované výše nájmů) ve stanovených lokalitách (v Kč/m² podlahových ploch bytů);
- vymezení území pro zpracování hodnotové mapy – všechna území obcí s pověřeným úřadem v České republice.

Cíl byl k datu 28. června 2019 splněn.

7 Cíl VII: Zajištění evaluace a aktualizace koncepce sociálního bydlení

Koncepce sociálního bydlení není statickým dokumentem. Zejména strategická část může být i na základě legislativních prací upravena přidáním nebo úpravou strategických nebo specifických cílů. V případě zásadní úpravy ve strategické části koncepce bude aktualizovaná verze předána ke schválení vládě. Aby byly naplněny základní vize této koncepce a současně aby mohl být alespoň částečně splněn požadavek „Metodiky přípravy veřejných strategií“, bude nutné zajistit průběžnou aktualizaci této koncepce. Z tohoto důvodu bude nutné zajistit efektivní a vyváženou, statutem stanovenou, činnost odborných skupin, které se budou podílet při přípravě návrhu zákona o sociálním bydlení.

VII.I Specifický cíl: Tvoření a zajištění plnění evaluačního plánu Koncepce sociálního bydlení.

Odpovědnost: MPSV

Termín: pravidelně

Cíl je plněn. V projektu MPSV Podpora sociálního bydlení byla vyhlášena veřejná zakázka na jeho evaluaci. Součástí zakázky, která byla realizována v roce 2020 (a jejíž realizace bude pokračovat) Ostravskou univerzitou, je i zhodnocení výsledků dosažených v rámci projektu spolupracujícími obcemi. Předmětem zakázky jsou tři výzkumné zprávy (A, B a C).

Jako první byla, již v roce 2020, akceptována výzkumná Zpráva B, věnující se vyhodnocení podpory systémového projektu MPSV a formulaci doporučení pro MPSV, příp. jiné státní orgány pro další poskytování podpory prostřednictvím systémových projektů. Před formální akceptací proběhla i prezentace hlavních výstupů Zprávy B, a to formou webináře a živé diskuse s dodavatelem evaluací.

V roce 2021 byly dořešeny výhrady bránící plné akceptaci Zprávy A, která tak byla dokončena a přijata. Následně byly akceptovány výzkumná Zpráva C: „Vyhodnocení dopadů, procesů a limitů místních systémů sociálního bydlení v obcích spolupracujících s MPSV i ve srovnávacím vzorku obcí a jejich následná komparace“ a výzkumná Zpráva D: „Doporučení pro státní politiky podpory a rozvoje sociálního bydlení“. K výstupům ze zprávy C bylo také uspořádáno setkání expertní skupiny projektu.

Výstupy zprávy D jsou nadále používány při přípravě nového systémového projektu.

VII.II Specifický cíl: Zajištění pravidelné aktualizace Koncepce sociálního bydlení.

Odpovědnost: MPSV, MMR, ÚV

Termín: od roku 2018

Cíl je plněn. Revidovaná koncepce je nezbytná nejen z důvodu naplňování cíle, ale především z důvodu zásadních změn na trhu s bydlením v letech 2014-2019. Rovněž je revize nutná z důvodu změny gestora resortu zodpovídajícího za oblast sociálního bydlení, kterým je nyní MMR. Proces revize je tak natolik komplexní, že se termín jejího dokončení přesunul na rok 2020.

Mezi roky 2015 až 2018 došlo k celé řadě strukturálních změn v oblasti bydlení, sociálního bydlení a nástrojů sociální pomoci. Změna situace nastala i v rámci předpokládaných cílových skupin sociálního bydlení, které se v důsledku prudkých meziročních zdražení rozšířily a vztahují se na větší část populace. Značnou úpravu vyžadovala především strategická část Koncepce, jejíž systém byl poměrně výrazně restrukturalizován. Bylo nutné konkretizovat jednotlivé strategické cíle a opatření a stanovit indikátory pro měření úspěšnosti jednotlivých cílů dle "Metodiky přípravy veřejných strategií." Dále bylo třeba konkretizovat u každého cíle hlavního gestora a spolugestory, aby bylo jednoznačně jasné, jaké činnosti jsou přiděleny konkrétní instituci.

Rovněž došlo k větší provázanosti s "Konceptí bydlení ČR do roku 2020," která je v kompetenci MMR, jakožto hlavního gestora pro sociálního bydlení. Na základě toho se přistoupilo v letech 2018-2019 k revizi "Koncepce sociálního bydlení." Revize reagovala na nezohlednění deklarované komplexnosti nástrojů, nejasnou ověřitelnost plnění řady cílů a na nedostatky implementace. Na revizi se podílel věcný útvar MPSV ve spolupráci s projektem MPSV "Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend," a "Pracovní skupinou k přípravě revize strategické části Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025."

V roce 2019 "Koncepce" opět prošla zásadními úpravami a v důsledku již zmíněných výrazných změn oproti době vzniku původní Koncepce byla odpovídajícím způsobem přejmenována na Koncepti dostupného bydlení České republiky 2020-2025. V této souvislosti požádal resort práce a sociálních věcí předsedu vlády o aktualizaci úkolu č. 328/18, a zároveň o změnu názvu „Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025“ na „Koncepti dostupného bydlení České republiky 2020–2025."

Revidovaná koncepce reflektuje vzrůstající bytovou nouzi, která zasahuje i střední třídu. Změna názvu si klade za cíl také destigmatizaci oblasti sociálního bydlení, neboť se již nejedná o téma, které cílí pouze na ohrožené skupiny, ale na většinovou společnost. Cíle byly rozděleny do 3 tematických celků:

- CÍL A: Zavést systém dostupného bydlení pro nižší a střední třídu
- CÍL B: Posílit prevenci ztráty bydlení
- CÍL C: Zvýšit dostupnost a kvalitu pomoci lidem v bytové nouzi

Tyto dílčí cíle pak zahrnují specifické cíle, které jsou rozděleny do jednotlivých podcílů, jež, obdobně jako v původní koncepci, již představují konkrétní kroky, které je třeba učinit k naplnění nadřazených cílů. Pro každý podcíl je určen jeden gestor a další spolugestoři, termín splnění, předpokládané náklady a indikátory, díky nimž bude možné přesně a nezávisle ověřit, zda jsou cíle plněny. Předložený materiál byl rozeslán do mezirezortního připomínkového řízení v prosinci 2019 a v září 2020 byl zpřístupněn na internetovém portálu eKlep. Materiál nebyl projednán vládou do konce volebního období vlády Andreje Babiše.

Přílohy:

Příloha 1: Seznam zkratk

ASZ	Úřad vlády, Sekce pro lidská práva, Odbor sociálního začleňování - Agentura pro sociální začleňování
CIRI	Centrum investic, rozvoje a inovací
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků
ČMZRB	Českomoravská záruční a rozvojová banka
ČSÚ	Český statistický úřad
ČSSZ	Česká správa sociálního zabezpečení
ČVUT	České vysoké učení technické
ESF	Evropský sociální fond
EFRR	Evropský fond pro regionální rozvoj
GŘ ÚP ČR	Generální ředitelství Úřadu práce České republiky
IPRÚ	Integrovaný plán rozvoje území
IROP	Integrovaný regionální operační program 2014–2020
Koncepce	Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025
KPSVL	Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám
MAS	Místní akční skupiny
MF	Ministerstvo financí
MLP	Ministr pro lidská práva, rovné příležitosti a legislativu
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MOP	Mimořádná okamžitá pomoc
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
NNO	Nestátní neziskové organizace
NRP	Náhradní rodinná péče
OPZ	Operační program Zaměstnanost
ORP	Obec s rozšířenou působností

RVVS	Rada vlády pro veřejnou správu
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SFPI	Státní fond podpory investic
SMO	Svaz měst a obcí České republiky
SMS	Svaz místních samospráv
SVL	Sociálně vyloučená lokalita
ÚV	Úřad vlády ČR
ÚP ČR	Úřad práce České republiky
ZoSB	Zákon o sociálním bydlení
ZoDB	Zákon o dostupném bydlení
ZPHN	Zákon o pomoci v hmotné nouzi
Zpráva	Zpráva o plnění
ZSPOD	Zákon o sociálně-právní ochraně dětí

Příloha 2: Seznam tabulek

Tabulka č. 1. - Přehled vývoje dotačního titulu na podporu výkonu činností sociální práce na obecních a krajských úřadech 2015–2021 (s.17)

Tabulka č. 2 – Počet vybraných druhů sociálních služeb za rok 2021 (s. 21)

Tabulka č. 3 – Situace v Ústeckém kraji v oblasti dobrovolného zřizování některé z forem/typů tzv. sociálního či dostupného bydlení (s. 26)

Tabulka č. 4 – Situace v oblasti dobrovolného zřizování některé z forem/typů tzv. sociálního či dostupného bydlení v Jihočeském kraji (s. 34)

Tabulka č. 5 – Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení ve vybraných obcích (s. 54)

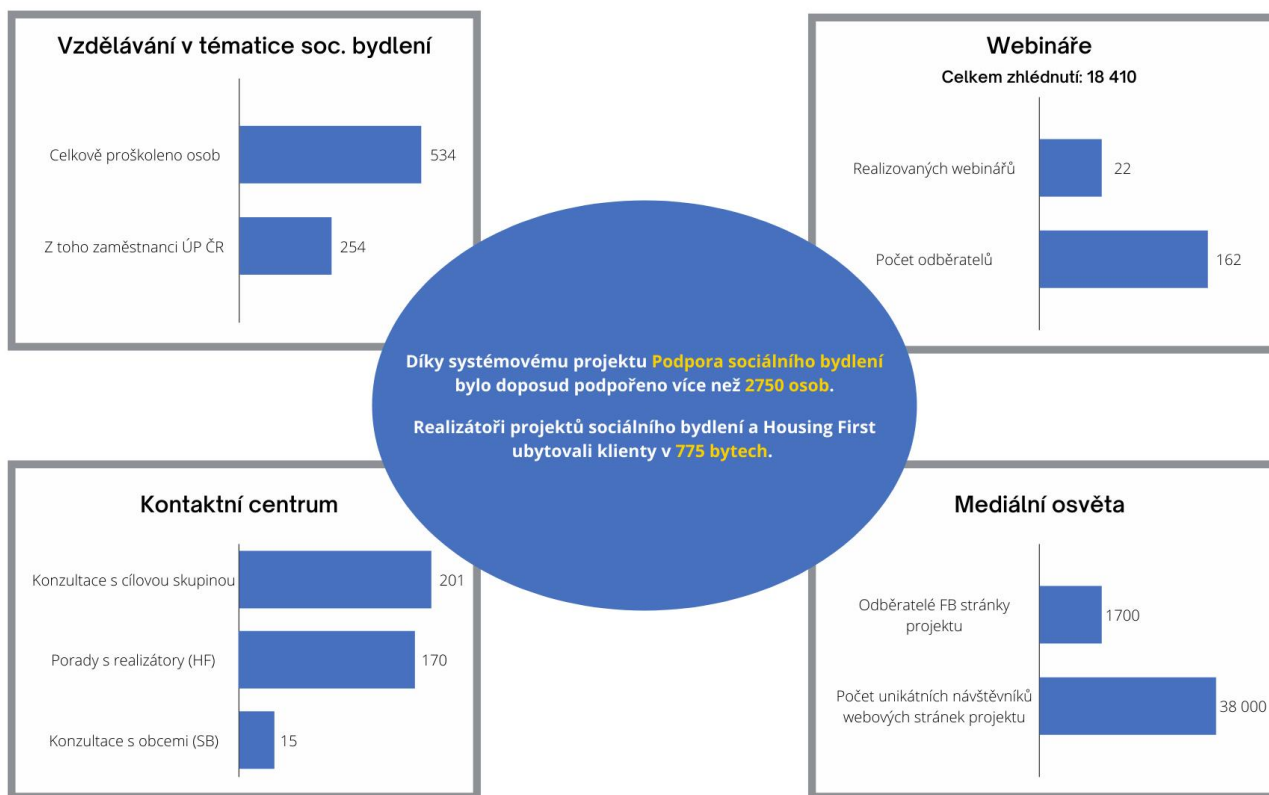
Tabulka č. 6 – Seznam projektů Housing First v ČR v roce 2021 (s. .56)

Tabulka č. 7 – Aktivní projekty realizované k 31. 12. 2021 v rámci KPSVL s tematikou bydlení (s. 61)

Tabulka č. 9 – Počet podpořených sociálních bytů v rámci IROP za rok 2021 (s. 65)

Tabulka č. 10 – Parametry podprogramu Podporované byty (s. 66)

Příloha 3: Hlavní výsledky projektu „Podpora sociálního bydlení za rok 2021“



Příloha 4: Tabulka plnění opatření „Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025“ – průběžných a s termínem plnění do 31. 12. 2020

Cíl I: Legislativní příprava zajištění práva na sociální bydlení

	Termín plnění	Odpovědnost	Plnění, plánované kroky
I.I Specifický cíl: Předložit návrh věcného záměru zákona o sociálním bydlení.	3. Q 2015	MPSV, MMR, MLP	Cíl nebyl splněn.
I.II Specifický cíl: Promítnutí zákona o sociálním bydlení do výkonu práce event. sociálních služeb, sociálních dávek i do investičních nástrojů bytové politiky.	1. Q 2016	MPSV, GŘÚP, MMR	Cíl nebyl splněn.
I.III Specifický cíl: Vytvoření podmínek pro zajištění softwaru a hardwaru, díky kterým vznikne Rejstřík sociálního bydlení.	do 2. Q 2016	MPSV, MF	Cíl nebyl splněn.
I.IV Specifický cíl: Změna rozpočtového výhledu na roky 2015–2017/9.	2016	MF, MPSV	Cíl nebyl splněn.
I.V Specifický cíl: Zřízení dostatečného počtu systemizovaných míst pro zajištění agendy sociálního bydlení u řídicího orgánu (MPSV, Úřadu práce) v návaznosti na úpravu rozpočtu kap. 313-MPSV na rok 2015 a následnou úpravu rozpočtového výhledu a zajištění příslušné systemizace pracovních míst v resortu MPSV.	od 1. Q 2015, průběžně	MF, MPSV, MV, GŘÚP	Cíl je plněn částečně.
I.VI Specifický cíl: Předložení návrhu zákona o sociálním bydlení.	2. Q 2016	MPSV, MLP, MMR	Cíl nebyl splněn.

Cíl II: Podpora sociální práce na obcích související se systémem sociálního bydlení

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
II.I Specifický cíl: Alokovat dostatečnou výši finančních prostředků pro dotační titul na financování sociální práce na obcích a krajských úřadech	2. Q 2015	MPSV, MF, MV	Cíl je plněn částečně.

Cíl III: Provázání sociální práce s dalšími nástroji sociální a bytové politiky, které zajistí efektivní pomoc cílové skupině sociálního bydlení

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
III.I Specifický cíl: Na základě definice sociálního bydlení bude vytvořena metodika spolupráce ORP a dalších subjektů na lokální úrovni zaměřená na provázání jednotlivých nástrojů bytové a sociální politiky za účelem trvalého řešení situace cílové skupiny.	4. Q 2015	MPSV, GŘÚP, MMR, SMO, MV	Cíl je plněn částečně.
III.II Specifický cíl: Vytvoření nové sociální služby krizové bydlení v zákoně o sociálních službách v provazbě na budoucí zákon o sociálním bydlení.	4. Q 2015, 2. Q 2016	MPSV, MMR, SMO, kraje	Cíl je plněn částečně.

Cíl IV: Úprava dávkové podpory zaměřené na bydlení v souladu se zákonem o sociálním bydlení

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
IV.I Specifický cíl: Připravit novelizaci zákonů v gesce MPSV.	2. Q 2016	MPSV	Cíl je plněn částečně.
IV.II Specifický cíl: Vytvořit metodiku pro poskytování dávek/ dávek na bydlení.	2. Q 2016	MPSV, GŘÚP	Cíl je plněn částečně.

IV.III Specifický cíl: Pro zefektivnění a zpřehlednění dávkového systému nahradit současný systém dvou dávek na bydlení (příspěvek a doplatek) jednou novou dávkou.	2. Q 2016	MPSV	Cíl nebyl splněn.
---	-----------	------	-------------------

Cíl V: Úprava standardů pro sociální bydlení

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
V.I Specifický cíl: Připravit návrh na úpravu specifických standardů v oblasti sociálního bydlení a následné promítnutí do prováděcích předpisů k zákonu o sociálním bydlení.	3. Q 2015	MPSV, MMR, MZ, MPO	Cíl nebyl splněn.

Cíl VI: Zvýšení a rozšíření účinnosti investičních i neinvestiční podpory sociálního bydlení

	Termín plnění	Gesce-resort	Plnění, plánované kroky
VI.I Specifický cíl: V rámci přípravy programového období 2014-2020 zajistit finanční prostředky na podporu výstavby sociálního bydlení z IROP.	do 4. Q 2015	MPSV, MMR	Cíl byl splněn.
VI.II Specifický cíl: Zajistit provázanost investičních a neinvestičních programů z fondů EU včetně národních zdrojů v období 2014-2020 při realizaci investiční podpory sociálního bydlení, zejm. návazné sociální služby a sociální práce.	2. Q 2015–3. Q 2015	MPSV, MMR	Cíl byl splněn.
VI.III Specifický cíl: Zajistit propojení sociálního bydlení s rozvojem komunitních služeb v obcích v rámci programů z EU v období 2014-2020.	2. Q 2015	MPSV, MMR	Cíl byl splněn.

VI.IV Specifický cíl: Ve výzvách z operačních programů EU v období 2014-2020 zajistit dostatečné finanční prostředky, jak na výstavbu, rekonstrukci, tak na nákup sociálních bytů nebo demolici stávajících nevyhovujících bytových domů pro oblast sociálního bydlení.	2. Q 2015–4. Q 2020	MPSV, MMR	Cíl byl splněn.
VI.V Specifický cíl: Realizace programu investiční podpory sociálního bydlení.	průběžně	MMR	Cíl je plněn.
VI.VI Specifický cíl: Připravit varianty řešení a případné legislativní zakotvení sociálních bytových družstev, případné veřejnoprávní odchylky reflektující jednotlivé sociální aspekty tohoto druhu bydlení budou upraveny v právních předpisech Ministerstva práce a sociálních věcí, popř. Ministerstva pro místní rozvoj.	do konce roku 2016	MS, MPSV, MMR	Cíl nebyl splněn.
VI.VII Specifický cíl: Stanovení podrobností a postupu při zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě pro účely cenových map, a to v souladu s nařízením vlády 453/2013 Sb.	do konce roku 2016	MMR, MF	Cíl byl splněn.

Cíl VII: Zajištění evaluace a aktualizace koncepce sociálního bydlení

	Termín plnění	Gesce-resort	Plnění, plánované kroky
VII.I Specifický cíl: Vytvoření a zajištění plnění evaluačního plánu koncepce sociálního bydlení.	pravidelně	MPSV	Cíl je plněn.

VII.II Specifický cíl: Zajištění pravidelné aktualizace Koncepce sociálního bydlení	od roku 2018	MPSV, MMR, ÚV	Cíl je plněn.